

Casas Colectivas.-

MINISTERIO DE ECONOMIA, OBRAS PUBLICAS Y RIEGO

DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO



MENDOZA

JEFATURA DE PROPAGANDA.-

Expediente Núm.

Interesado

Departamento

Distrito

Sr. Mosquera Suarez informa sobre

POSIBILIDADES DE HABILITAR "CASAS COLECTIVAS"

PARA ALOJAMIENTO DE TURISTAS.-

MENDOZA, Febrero 9 de 1939.-

Mendoza, de 193

Archivado de 193

Núm. Letra Folio



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

MENDOZA, Febrero 8 de 1939.-

POSIBILIDADES DE HABILITAR CASAS COLECTIVAS PARA ALOJAMIENTO.-

SR. DIRECTOR:

Me es muy grato informar a Vd. sobre las posibilidades de habilitar las casas colectivas para alojamiento de turistas con motivo de las próximas Fiestas de la Vendimia.-

Las Casas Colectivas que constan de 576 departamentos con 1.862 habitaciones y con capacidad para más de 3.000 personas, pueden habilitarse en fecha oportuna, siempre que se resuelva de inmediato el ponerlas en condiciones.-

Calle Boulogne Sur Mer.-

Con un equipo mecánico (Municipalidad o Vialidad) se puede dejar, en cinco días, en buenas condiciones el tramo que está sin hormigonar.-

Calles interiores.-

Habría que limpiar y sacar tierra y nivelar las calles interiores.- Con unos veinte peones y dos camiones en dos días quedaría listo.-

Estado de las Casas.-

Todos los pabellones están terminados.- Cada habitación tiene su ropero embutido.- Cada departamento ^{tiene} su cocina y agua corriente.- Faltaría únicamente darle luz y amueblarlos.-

Luz.-

Hay que dar conexión a cada departamento.- Esto demora unos 10 minutos por cada conexión, o sea en total, unas 100 hs. Con personal suficiente, 3 oficiales y ayudante pueden dar término al trabajo en cinco días.- Habría que solicitar a la Cia de Electricidad de los Andes realice este trabajo con carácter de urgente.-

Habría que colocar portalámparas y lámparas en las 1.862 habitaciones lo que significaría un gasto de \$ 2.234,40, a saber:

1 lámpara	\$ 0,60
1 porta-lámpara	" 0,19
Mano de obra, chicotes, etc.	" 0,35
Imprevistos (Cinta aisladora, etc.) ..	" 0,06
Costo de colocacion de luz en c/habitación ...	\$ 1,20



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

-- II --

1.862 habitaciones, a \$ 1,20 c/una \$ 2.234,40

Duración de éste trabajo: Trabajando seis oficiales y sus ayudantes; diez minutos p/lámpara, son 310 hs., total 7 días.-

La duración de éstos trabajos depende del personal se que se disponga, pero los técnicos aconsejan que no intervengan muchas manos.-

Baños.- (Agua caliente)

Funcionan bien.-Habría que dotar a cada departamento de una cierta cantidad de leña; \$ 1,00 para diez días.-

Dotar a cada departamento de papel higiénico, jabón y un espejo.- Costaría \$ 1,40 p/departamento.-

Numeración de los Departamentos.-

Ni los pabellones, ni los departamentos están numerados.- Provisoriamente habría que hacer números de cartón y colocarlos.- Costo: \$ 60,00

Muebles y ropas.-

Cada persona debe tener una cama, un colchón, una almohada, dos sábanas, una funda, una frazada, una silla y una mesa.- En Mendoza no hay existencia de estos enseres.- Habría que pedirlos a Buenos Aires.-

Las camas se podrían comprar a \$ 25.- c/una, tipo hospital, o bien alquilarlas en \$ 5.- c/una puestas sobre wagón Mendoza siempre que el pedido sea superior a mil.-

En vez de sillas se podrían comprar bancos plegadizos a \$ 1.20 c/uno.-

Las mesas se podrán obtener de las cervecerías "Quilmes", "Andes", etc. que las facilitarían como propaganda.-

Habría que calcular unos \$ 0,40 para el transporte, colocación y quizás alquiler de cada mesa.-

Colchón de 12 kg. de lana: \$ 18,00 c/uno.-

Almohada, 1½ kg. id. " 2,50 c/una.-

Dos sábanas 1 plaza " 4,00 el juego.

Una funda " 0,70 c/una.

Una frazada " 3,50 c/una.



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

--- III ---

Servicio.-

Tomar mucamos.- Cada uno atenderá a 24 personas, hará fuego, arreglará las camas y limpieza en general.- Diez días \$50 a cada mucamo.-

Alojamiento minimun diez dias.-

He tomado para los cálculos un mínimo de diez días de alojamiento, atendiendo a las siguientes razones:

- El gran gasto que demandará la habilitación de los departamentos Sería imposible financiarlo si se diera alojamiento por uno o dos días.-
- Facilitar la contabilidad, administración y servicios a contratarse, como así mismo la cobranza.- Máxime si se tiene en cuenta que el personal a intervenir es inexperto y hay cosas que solo la experiencia enseña.-
- Los festejos de la Vendimia durarán ocho días, más cuatro para conocer lugares de la provincia, etc., más tres de viaje ida y vta, le toma al turista justamente los 15 días de que ha dispuesto para descansar y asistir a los festejos.-
- El turista se toma generalmente 15 días de descanso al iniciar sus giras.-
- Si algún pasajero no permaneciere los diez días, se perjudicaría en una insignificancia, cinco o siete pesos.-
- Tratar de que el turista se quede el mayor tiempo posible en Mendoza a objeto de que gaste más.-
- Venta fácil de tarjetas-abono por diez días lo que facilita el control.-

CALCULO GASTOS PARA 1.000 PERSONAS, DURANTE DIEZ DIAS.-

250 departamentos para 4 personas cada uno.-

1000 camas, a \$ 25 c/una	\$	25.000,--
1000 colchones, a \$ 18 c/uno	"	18.000,--
1000 almohadas, a \$ 250 c/una	"	2.500,--
1000 fundas, a \$ 0,70 c/una	"	700,--
2000 sábanas, a \$ 2.- c/una	"	4.000,--
1000 frazadas, a \$ 3,50 c/una	"	3.500,--
1000 bancos plegadizos, a \$ 1,20 c/uno	"	1.200,--
1000 mesitas, cobcación, etc., a \$ 0,40 c/una	"	400,--
250 espejos, cada uno para 4 personas, a \$ 1.- c/uno	"	250,--
250 porciones de leña, cada una a \$ 1.-	"	250,--

Transporte \$ 55.800,--



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

-- IV --

Transporte	\$	55.800,--
250 rollos papel, jabón, etc., a \$0,40 c/4 pers.	"	100,--
250 números de cartón, a \$0,10 c/uno	"	25,--
42 mucamos, a \$ 50 c/uno por diez días	"	2.100,--
750 habit. con luz instalada.- \$3,60 c/4 pers.	"	900,--
1000 consumos de luz, 10 días, a \$ 3.- c/4 pers. ...	"	750,--
Total	\$	59.675,--
10% para imprevistos, errores cálculo precios, etc. "	"	5.967,50

TOTAL GASTOS PARA INSTALACION 1000 TURISTAS, 10 días \$ 65.642,50

F I N A N C I A C I O N

Capital realizable una vez terminados los festejos.-

1000 camas nuevas que pueden ser vendidas para los hospitales, reparto a los pobres, o vendidas a particulares	\$	25.000,00
1000 colchones, id. id. id.	"	18.000,00
1000 almohadas id. id.	"	2.500,00
1000 fundas id. id.	"	700,00
2000 sábanas id. id.	"	4.000,00
1000 frazadas id. id.	"	3.500,00
1000 bancos plegadizos id. id. ...	"	1.200,00
750 focos de luz, id. o municipalid. "	"	375,00
250 espejos id.	"	250,00
Suma	\$	55.525,00
Suma a deducir por quebranto precios ventas	"	14.882,50

Total capital neto realiz. \$ 40.642,50

Entradas por cobro alojamientos a los turistas, a \$ 2,50 por día y persona, durante 10 días " 25.000,00

TOTAL RECURSOS PARA SUFRAGAR GASTOS.. \$ 65.642,50

SUMAS IGUALES .. \$ 65.642,50 \$ 65.642,50

Sugiero la conveniencia de que los colchones, camas, sábanas, frazadas, etc., a bajo costo sean adquiridas por el Gobierno para dotación de hospitales, reparto a los pobres (Lavalle, Malargüe, La Paz, etc.) usando de las partidas del Presupuesto destinadas a esos fines, como asimismo podrían utilizarse los dineros recaudados pro-hospitales en las últimas fiestas de beneficencia.



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

-- V --

cia realizadas en Playas Serranas-

VARIANTE.-DEL CALCULO ANTERIOR (Igual pero alquilando camas)

Los gastos iguales al cálculo anterior con la diferencia de que en vez de comprar las camas, éstas se alquilarían a unos \$ 5.- cada una puestas sobre wagón Mendoza, lo que disminuiría el gasto en unos \$ 20.000.-

El gasto para 10.000 personas durante 10 días, en vez de \$ 65.642,50, sería de \$ 45.642,50

Los recursos serían en vez de

Capital realizable \$ 30.525,00

Suma a deducir por quebranto precios vta 9.882,50

Capital neto realizable \$ 20.642,50

Entradas por cobro alojamiento turistas
a \$ 2,50 p/día y pers. durante 10/días " 25.000,00

TOTAL RECURSOS PARA SUFRAGAR GASTOS \$ 45.642,50

SUMAS IGUALES \$ 45.642,50 \$ 45.642,50

VARIANTE NRO DOS.-

Sería una combinación de los dos proyectos anteriores.-
Vale decir, comprar mil camas (Que serían fácilmente vendidas), y las restantes hasta completar la cantidad que se desee, alquilarlas.- Esto me parece la mejor solución.-

He tomado la cantidad de 1000 personas a los efectos de facilitar los cálculos.- Se entiende que las cifras anteriormente especificadas se pueden aplicar, en forma proporcional a la cantidad de alojamientos que se deseen habilitar hasta un máximo de 3.000 personas.-

MEDIDAS GENERALES.-

Propaganda.-

Si se resuelve amueblar una cantidad apreciable de de-



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

MENDOZA

TELEFONOS 13333 y 13334

-- VI --

partamentos, la propaganda general sobre la Fiesta de la Vendimia se intensificaría fuera de la Provincia a objeto de atraer un mayor número de turistas.-

Imprimir un breve folleto explicativo sobre el alojamiento en Casas Colectivas, especificando precios y comodidades.-

Tarjetas-abonos.-

Hacer tres mil tarjetas-abonos por 10 días, con talonario para anotaciones.- La tarjeta costará al turista \$ 25.- y le dará derecho únicamente al alojamiento con las comodidades que se les pueda suministrar.-

Contador Público.-

Dada la importante suma de dinero a manejarse, se deberá encargar de la Contabilidad, control, etc., a un Contador Público, quién deberá llevar libros y tomar las medidas necesarias para la mejor conservación de los bienes a su cargo hasta su total liquidación.- Dispondrá el depósito de los mismos y controlará todas las operaciones de venta, traslados, etc.-

Oficina de Provisiones.-

Todas las compras que se efectúen deberán ser realizadas con intervención de la Oficina de Provisiones de la Provincia.-

Pronta Resolución.-

Habría que tomar una pronta resolución sobre lo que se hará, pues si se resuelve habilitar más de 300 departamentos, de inmediato habría que iniciar las gestiones y trabajos.- El tiempo que resta es muy escaso para preparar licitaciones, gestiones ante casas de Buenos Aires, transportes, buscar servicio doméstico y aleccionarlo, propaganda especial y miles de detalles.-

Este informe es un resumen de las observaciones, cálculos, proyectos, etc.- Si se desea una ampliación, estoy en condiciones de hacerla de inmediato.-

91



DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO

Av. SAN MARTIN, 1143

• MENDOZA •

TELEFONOS 13333 y 13334

-- VII --

Antes de terminar me permitiré sugerir la conveniencia, como medida de precaución, de que el Gobierno poséa un stock permanente de todos estos enseres para cualquier eventualidad, inundación, terremoto, epidemias, etc.-, disponiendo de camas, ropas, etc. se puede improvisar en cualquier galpón, un hospital.- El dinero que se invertiera en estas compras no estaría mal gastado.-

Saludo al señor Director muy atentamente.-

ANTONIO MOSQUERA SUAREZ

Jefe de Propaganda.-