

Próxima ejecución en Salta

Motel proyectado para una zona agropecuaria

BUENOS AIRES (Especial para LOS ANDES). Los arquitectos Osvaldo Salgado y Manuel Herrando son los autores del proyecto de un motel de 2.400 metros cuadrados de superficie, para ser ejecutado en las proximidades del cruce de las rutas 34, 50 y 5, en Pichanal, provincia de Salta.

Se trata de una región caracterizada hasta hace pocos años por la presencia de montes naturales y escasa explotación, pero que en la actualidad constituye un área de importantes producciones agropecuarias en constante crecimiento.

La zona se caracteriza, desde el punto de vista climático, por altas temperaturas, que llegan a superar los 45 grados, y copiosas lluvias durante el verano, lo que ha constituido la principal condicionante del proyecto que hoy tratamos.

El grupo de usuarios al que se destina el motel está constituido, en su mayor parte, por viajeros de co-

vivienda y Confort

mercio, comercializadores de la producción y profesionales y técnicos que asisten esas producciones y sus necesidades colaterales. También se considera la afluencia de grupos familiares en viaje hacia la frontera con Bolivia, distante 90 kilómetros por la ruta número 50 y a 150 kilómetros por la ruta número 34.

Las características del edificio

El motel se organiza en dos circui-

tos concéntricos alrededor de un espacio central que alberga al natatorio y a las áreas de expansión. Este esquema facilita su construcción por etapas y los futuros crecimientos sin interferir el normal funcionamiento del establecimiento.

Los distintos cuerpos de habitaciones (dos plantas en el circuito interno y una en el externo) se hallan protegidos por grandes tendidos de sombra ejecutados con troncos de palmas de la región.

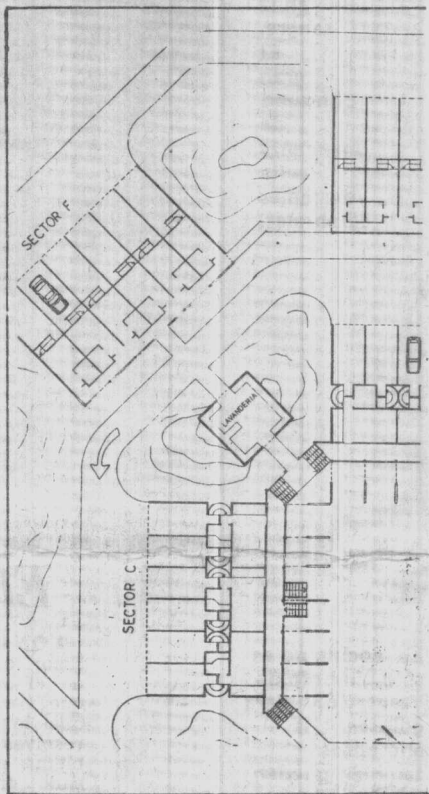
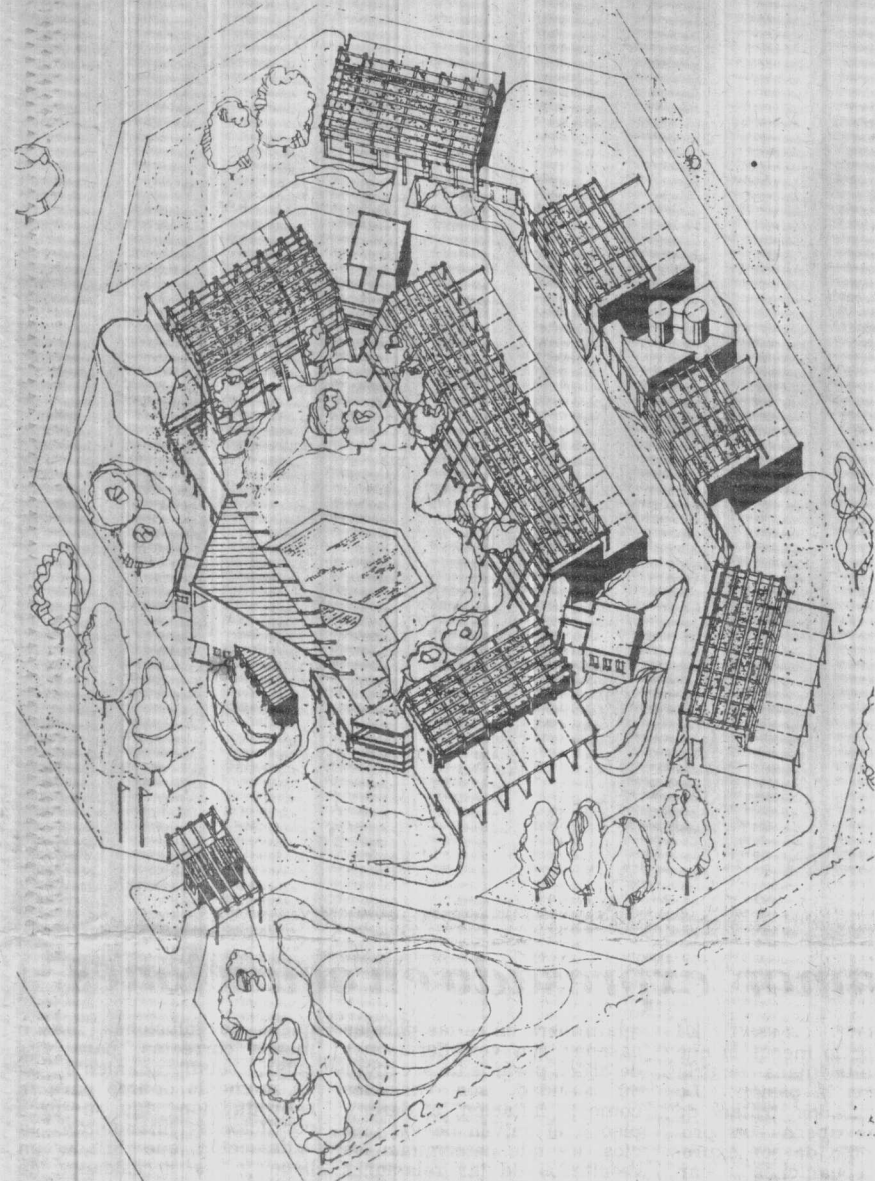
Muros pantalla y estructura de hormigón armado completan la estructura sismorresistente que comprende entresijos de losas cerámicas y cubiertas de chapa de fibrocemento.

La capacidad total, sin crecimientos futuros, es de 94 plazas en 44 habitaciones, de las que 24 se encuentran en el circuito interno y 20 en el externo. Además, se prevé el crecimiento de 12 habitaciones con 24 plazas en el circuito externo.

El equipamiento

El equipamiento del motel está constituido por cafetería y anexos, piscinas para adultos y para niños, conserjería, lavandería, "office" y vestuarios de personal, depósitos de ropa y general y salas de máquinas y de mantenimiento.

Todas las habitaciones estarán abastecidas con equipos individuales de aire acondicionado y respecto de las instalaciones sanitarias, éstas han sido previstas con la incorporación de un sistema de depuración de efluentes, del tipo "Tanque Imhoff".



A la izquierda, dibujo en perspectiva del motel a construirse en Pichanal, Salta, en una zona hoy agropecuaria, pero que hasta hace poco se caracterizó por la presencia de montes naturales. Arriba, dibujo de la planta general del edificio.