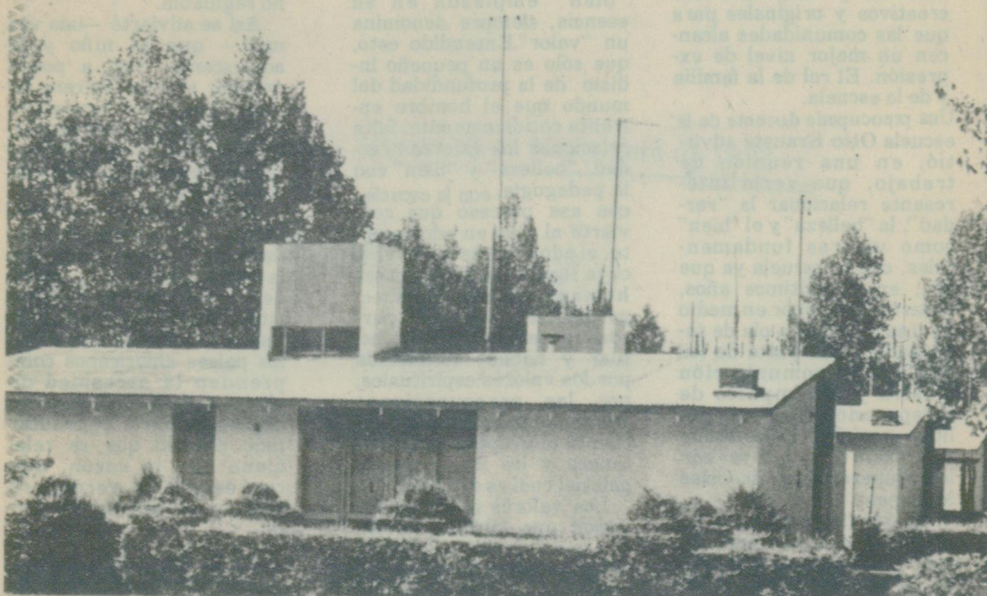


PAGINA DE LA
CONSTRUCCION

La vivienda rural

Por el Arq. Angel T. Florio



Conjunto habitacional rural ubicado en la finca Furlotti S.A. de Luján de Cuyo.

El hombre, y por lo general la familia dedicada a las tareas rurales en el país, salvo pocas excepciones, no cuenta con viviendas adecuadas a su medio de vida.

Baste recorrer, a poco de abandonar la ciudad, las primeras zonas circundantes de producción agropecuaria, para darse cuenta de esta falencia que ha sido sustituida por diversas improvisaciones libradas en muchos casos a las escasas posibilidades con que se dispone en el campo para hacer frente al problema habitacional.

Resulta indudable que una política conciente de la situación actual en este aspecto importante de la producción de la tierra, deberá contemplar una infraestructura de vivienda que eleve las condiciones de vida del trabajador rural y promueva consecuentemente la optimización de las tareas hasta alcanzar los ansiados niveles de productividad que han quedado distantes.

La vivienda rural propone una nueva imagen de casa para el campo, que asimismo no atenta contra una construcción necesariamente sencilla y de comprobada eficiencia. Esta nueva imagen deberá demostrar con claridad, que aún economizando recursos, es posible evitar lo precario, que sería contradictorio con la finalidad de lograr una vivienda realmente digna y práctica para su finalidad específica.

El problema de la vivienda rural en el medio rural, se plantea en forma de un desafío que requiere de una solución que permita al trabajador rural volver a sus labores originarias. Una forma efectiva que contrarreste el permanente éxodo rural será, a no dudarlo, aquella que ofrezca mejores condiciones de vida e implícitamente mejores condiciones de trabajo.

La base esencial de esta política deberá estar sustentada en la vivienda convenientemente proyectada sobre el medio rural sin que ello implique necesariamente tener que trasladar el confort urbano en su totalidad al campo. Pero eso sí, deberán contemplarse no obstante las comodidades mínimas que permitan disponer de condiciones óptimas de higiene, además de los locales e implementos típicos de un hogar que tendrá que autoabastecerse. Vale decir que habrá que sustituir convenientemente, el suministro permanente que implica la proximidad de comercios y abastecimientos que caracterizan a la vida desarrollada en la ciudad.

La implementación de un Programa de Desarrollo Rural debe estar sustentado por una política de financiación posible que abarque todos los rubros de la producción agropecuaria, en la que la vivienda rural deberá desempeñar un papel si

Cuando la industrialización se realiza en el mismo lugar, se proyectarán naves o galpones adecuados al procesamiento y empaque del producido, previéndose el espacio suficiente para la instalación de máquinas y el trabajo holgado del personal operario destinado para desempeñar sus tareas dentro del local. Un reservorio de agua podrá construirse no muy alejado de la casa, cuando las circunstancias o características de las plantaciones o tratamiento de los animales no exijan lo contrario. Otras instalaciones accesorias completarán lo exigible para llevar a cabo las labores, como ser tinglados, casetas para la instalación de bombas de agua y motores, además de los servicios de supergás, agua potable y pozo séptico correspondientes a la vivienda.

Por mucho tiempo se caracterizó a la pequeña vivienda rural argentina como un rancho sin otro atributo que fuera el de albergar en forma transitoria al personal de labranza, sin tenerse en cuenta el carácter familiar que debió contemplarse a la unidad, la que como toda vivienda urbana estaría sujeta a ampliaciones como consecuencia del crecimiento del número de sus moradores y el agrado de otros miembros por razones del trabajo.

Para lograr integridad en tal sentido será conducente estudiar el aprovechamiento de los materiales naturales que pueda ofrecer en sus inmediaciones la zona y considerarlos al máximo de su utilización en la futura vivienda. Esto trae aparejado sensibles economías al evitar compras innecesarias como asimismo fletes onerosos.

La imagen de una vivienda rural prototipo, podría hallarse identificada con las características que se describen a continuación: acceso a una galería a través del patio, comunicación de la galería cubierta con un amplio ambiente cocina-comedor, comunicación de este ambiente con ambiente menor de servicio para lavado y planchado, más un baño mínimo, denominemos a este sector de estar y servicios propiamente dicho. Hacia el otro extremo de la galería nos encontramos con el área íntima de la casa, constituida por los dormitorios y un baño principal totalmente instalado. En esta casa, la galería es gran parte el hall de entrada, la recepción y el lugar de estar o de descanso y sus dimensiones y fisonomía serán tan variables como se quiera.

Para la materialización de este prototipo se ha previsto el uso de materiales y técnicas de construcción sencillas y comprobadas: Previsión de encadenamientos que contrarresten la acción de los suelos. Claro planteo de la estructura resistente ya sea mediante una secuencia modular de muros portantes o bien mediante paneles preconstruidos. Los muros podrán encontrarse sustentados por cimientos ciclópeos o una platea general que abarcará toda la vivienda. Cuando se dude de la homogeneidad del suelo podrá recurrirse a pilotes o pilotines de hormigón armado.

La construcción de plateas podrá introducir economías en los pisos: convenientemente planeados podrán evitar el agregado de contrapisos y servir de solados para algunos ambientes de servicio.

La vivienda podrá tener alternativa de muros portantes elaborada con a) ladrillos o ladrillos comunes con traba de 0,20 m.; b) bloques de hormigón; c) ladrillos cerámicos. Otra alternativa puede estar constituida por muros de simple cerramiento: a) ladrillo común o ladrillón con traba de 0,20 m.; b) bloques de hormigón; c) ladrillos huecos de 0,24 m.

Las cubiertas y cerramientos sobre dinteles en la cabecera de los locales llevan materiales de montaje en seco ya sean éstos: a) chapa galvanizada ondulada o b) chapa ondulada de fibrocemento, dispuestas en techos a dos aguas con pendiente moderada. Para evitar la caída perimetral de las aguas de lluvia, se podrá disponer en el diseño de techos, planos inclinados dispuestos con caída hacia una línea longitudinal central que resume el caudal de las aguas de lluvia sobre una gran cañalera central receptora, cuyo

bien no preponderante, por lo menos básicamente elemental. La participación de las entidades de financiamiento de que dispone el Estado a través de programáticas generadas para solventar la construcción de viviendas rurales e industrias de pequeña o mediana empresa, pueden coadyugar a la solución que se busca en tal sentido.

UNA VIVIENDA RURAL PROTOTIPO

Se considera como típica vivienda rural a aquella que en su contexto se halla realmente identificada con el lugar en el cual ha sido emplazada. ¿Qué significa esto? Simplemente, que responde a las necesidades de sus moradores y que facilita el trabajo que deben desempeñar. Que su mantenimiento no implique desde el momento de su construcción permanentes inversiones de tiempo y materiales insumidos, los que indudablemente ocasionan cerceamientos de las tareas rurales habituales para atender aquellas.

Para lograr integridad en tal sentido será conducente estudiar el aprovechamiento de los materiales naturales que pueda ofrecer en sus inmediaciones la zona y considerarlos al máximo de su utilización en la futura vivienda. Esto trae aparejado sensibles economías al evitar compras innecesarias como asimismo fletes onerosos.

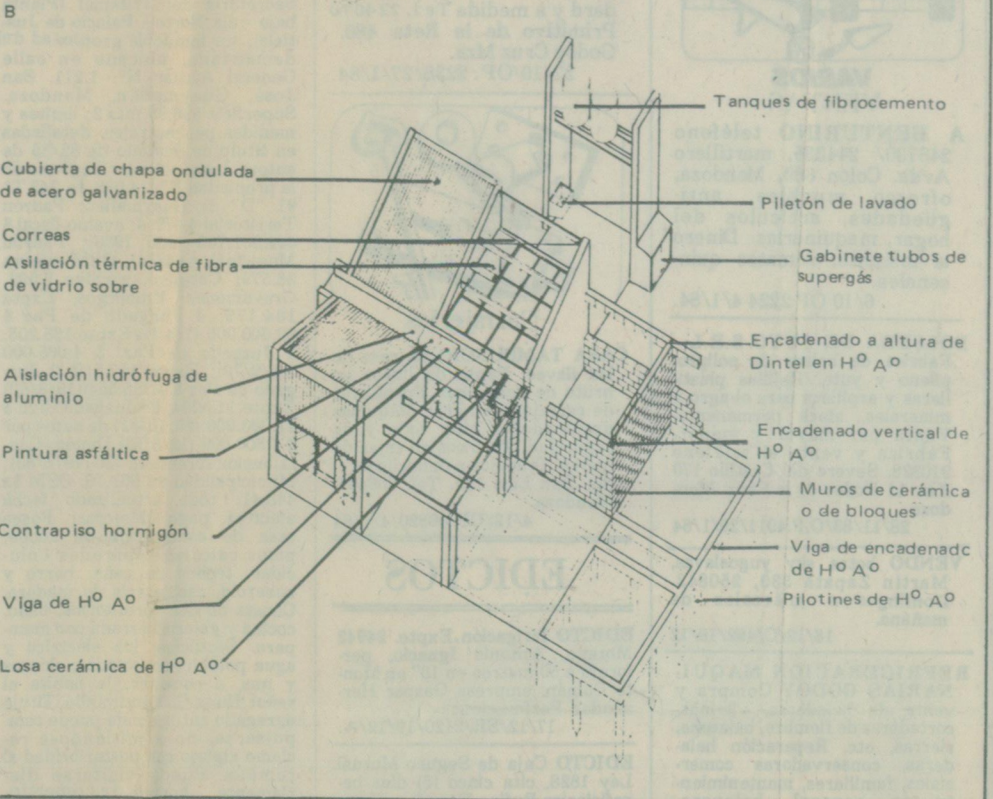
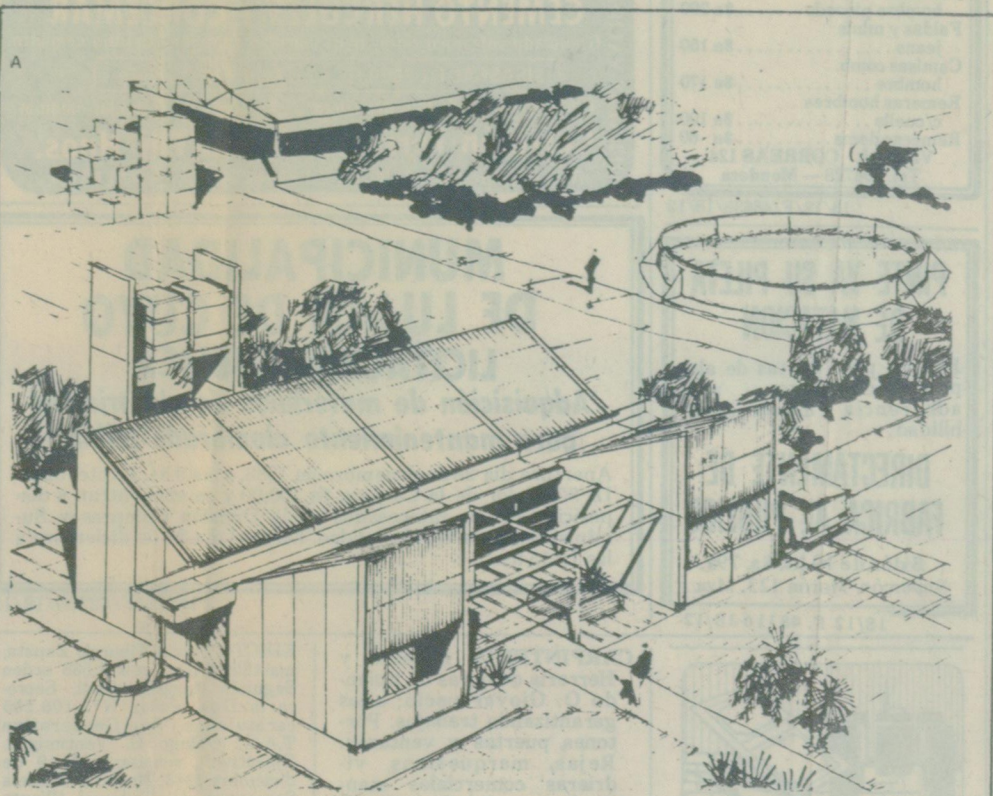
La imagen de una vivienda rural prototipo, podría hallarse identificada con las características que se describen a continuación: acceso a una galería a través del patio, comunicación de la galería cubierta con un amplio ambiente cocina-comedor, comunicación de este ambiente con ambiente menor de servicio para lavado y planchado, más un baño mínimo, denominemos a este sector de estar y servicios propiamente dicho. Hacia el otro extremo de la galería nos encontramos con el área íntima de la casa, constituida por los dormitorios y un baño principal totalmente instalado. En esta casa, la galería es gran parte el hall de entrada, la recepción y el lugar de estar o de descanso y sus dimensiones y fisonomía serán tan variables como se quiera.

Para la materialización de este prototipo se ha previsto el uso de materiales y técnicas de construcción sencillas y comprobadas: Previsión de encadenamientos que contrarresten la acción de los suelos. Claro planteo de la estructura resistente ya sea mediante una secuencia modular de muros portantes o bien mediante paneles preconstruidos. Los muros podrán encontrarse sustentados por cimientos ciclópeos o una platea general que abarcará toda la vivienda. Cuando se dude de la homogeneidad del suelo podrá recurrirse a pilotes o pilotines de hormigón armado.

La construcción de plateas podrá introducir economías en los pisos: convenientemente planeados podrán evitar el agregado de contrapisos y servir de solados para algunos ambientes de servicio.

La vivienda podrá tener alternativa de muros portantes elaborada con a) ladrillos o ladrillos comunes con traba de 0,20 m.; b) bloques de hormigón; c) ladrillos cerámicos. Otra alternativa puede estar constituida por muros de simple cerramiento: a) ladrillo común o ladrillón con traba de 0,20 m.; b) bloques de hormigón; c) ladrillos huecos de 0,24 m.

Las cubiertas y cerramientos sobre dinteles en la cabecera de los locales llevan materiales de montaje en seco ya sean éstos: a) chapa galvanizada ondulada o b) chapa ondulada de fibrocemento, dispuestas en techos a dos aguas con pendiente moderada. Para evitar la caída perimetral de las aguas de lluvia, se podrá disponer en el diseño de techos, planos inclinados dispuestos con caída hacia una línea longitudinal central que resume el caudal de las aguas de lluvia sobre una gran cañalera central receptora, cuyo

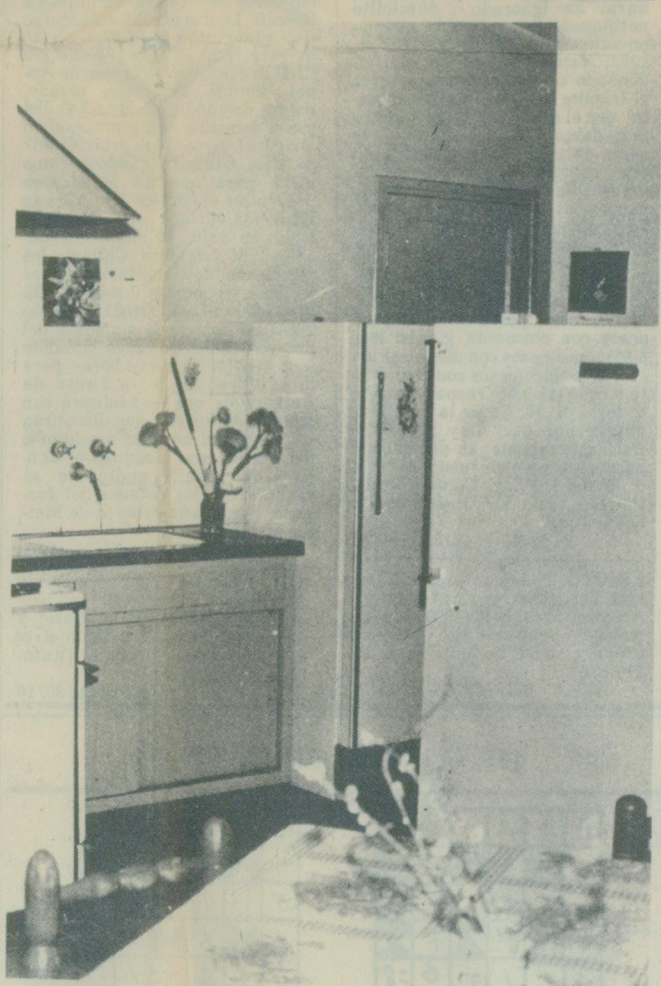


Prototipo de vivienda rural con características adecuadas para las actividades agropecuarias del campo argentino.

drenaje estaría dirigido a una pileta de patio adosada a la casa. La construcción de las cubiertas de techos de madera o

práctica y económica, que naturalmente podrá ser susceptible, tanto en su distribución como en la constitución de sus materiales, de una adecuada

adobe como un símbolo que no escatimó en alturas y exten-



Interior de la cocina de una vivienda rural tipo construida con elementos autoportantes de hierro y hormigón.

estructuras metálicas alveolares livianas. También maderas machimbradas livianas cubrirán todo el sector sobre el que aísla una capa de 0,05 m. de poliuretano expandido o en planchas dispuesto en toda su superficie de techos. Finalmente se aplicará la chapa cuyo material fue eleccionado. La vivienda puede terminarse con aventamientos variados, y puertas placa y placares modulares empotrados. Los pisos podrá igualmente terminarse con mosaicos cerámicos o calcéres, según el carácter de los locales.

Sobre una torre independiente de la vivienda, pero adosada a la misma, irán ubicados los tanques de agua, aprovechándose la base de esta torre para disponer de gabinete de los tubos de supergás.

Este planteo esquemático de vivienda rural muestra una solución sencilla pero a la vez

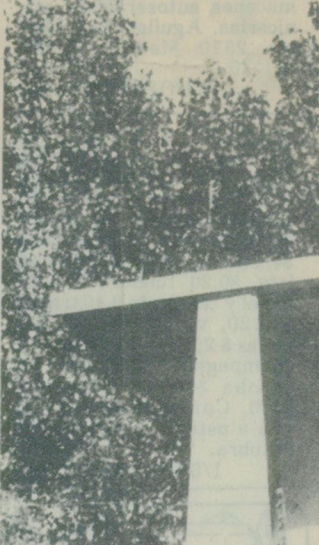
selección de recursos constructivos adaptados a las preferencias y modalidades de cada lugar.

OBSERVACIONES REGIONALES

Existen en nuestro medio rural variadas soluciones regionales sobre la vivienda de campo, y datan desde la iniciación de las labores que dieron origen a la industria de la vitivinicultura.

A continuación de la bodega se instauró la casa patronal y más allá las pequeñas viviendas para operarios agrupadas a veces o bien distribuidas en la extensión de los viñedos según las parcelas de trabajo. Lagares para molienda de la uva y/o aceite, complementados por algún molino harinero integraron desde el comienzo de siglo la cotidiana fisonomía de nuestra región. La característica constructiva estaba determinada por el

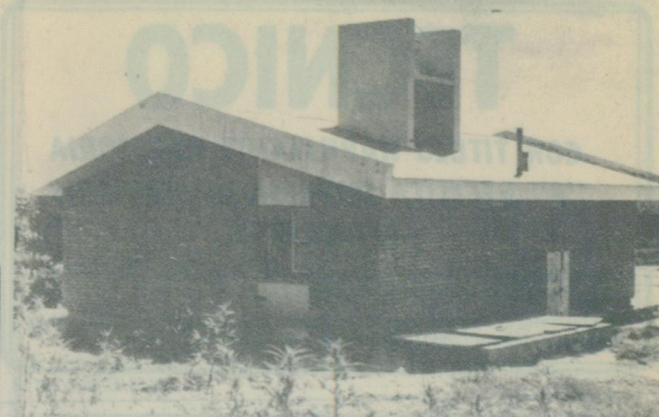
adobe como un símbolo que no escatimó en alturas y exten-



Detalle de construcción de las cubiertas de techos de tipo liviano con estructuras metálicas.



Depósito para enseres y herramientas de labranza.



Vivienda rural tipo, construida en ladrillo y techos de losas de hormigón armado, ubicada en la finca Baldini S.A. de Luján de Cuyo.



Vista posterior de una vivienda rural con sus típicos hornos.

condiciones de vida y trabajo para los operarios y sus familias. Esta modalidad renovadora se vio interrumpida en los últimos años debido al deterioro experimentado por las industrias vitivinícolas y frutihortícolas y hoy se pueden apreciar vastas extensiones, otrora ricos viñedos, donde sólo se erigen viviendas relativamente nuevas como mudo testimonio de un reciente pasado no menos próspero.

En la localidad de Agrelo, Luján de Cuyo, ha sido posible localizar dos grupos de viviendas rurales cuyo tratamiento con materiales adecuados, elaborados sobre una acertada distribución y dimensionamiento de ambientes ha dado como resultado la concreción de lo que pueden denominarse pequeños asentamientos humanos, en áreas rurales, cuyas familias gozan en el campo de los beneficios de una mini infraestructura de servicios, donde se advierten sobrias pero no menos confortables comunidades incipientes.

A los efectos de poder implementar un Programa de Construcción de Viviendas en el Medio Rural se hace en primer término imprescindible contar con el correspondiente relevamiento en la materia, del cual existen antecedentes a es-

cala provincial. La situación actual en este rubro importante del quehacer socio-económico local no puede ni debe quedar soslayada.

Considerárese que los recursos humanos inteligentemente concretados constituyen el basamento sólido de una verdadera recuperación económica. No deberá confundirse, empero, que la solución de la construcción de la vivienda rural tenga nada que ver con las mal incorporadas "casas de barrios" dentro de las áreas rurales, que lejos de otorgar soluciones al problema habitacional, han configurado serios inconvenientes para sus moradores, incomunicados con los centros urbanos y faltos de los más elementales servicios de infraestructura urbana.

A este respecto, sería preferible introducir un distintivo fundamental, individualizando a la vivienda rural que nos ocupa para que quede perfectamente diferenciada de la típica casa de barrio, ya que su carácter es el de una vivienda que vive y se nutre de la industria para la cual fue construida. Que sus características le son propias como casa para una industria, por cuyo motivo podríamos definirlo como una legítima Vivienda Rural Industrial.