

Página especial

# Genco se encargó de la construcción de este moderno hipermercado

La construcción del hipermercado Makro en nuestra provincia estuvo a cargo de Genco S.A., empresa constructora, que cuenta con una importante trayectoria y experiencia en el rubro en nuestro medio.

Utilizando las más modernas técnicas de la construcción, la empresa logró levantar una impresionante estructura en muy poco tiempo, que quienes transitan habitualmente por la zona pueden dar fe de la rapidez con que se ha trabajado.

La ejecución de la obra estaba prevista en 4 meses y medio, pero Makro

recibió un pedido de hacer un esfuerzo para inaugurar el 30 de mayo debido a que la empresa en Holanda cumple 100 años.

El ingeniero Armando Genco, titular de la empresa constructora, explicó "se inaugura en tres meses, que es el récord máximo que tienen en todo el mundo".

La obra realizada en Mendoza es distinta a las que Makro hace en otras partes, debido a que aquí se atenderá también al mercado minorista, y por lo tanto implica hacer terminaciones adicionales como piso granítico pulido, aire acondicionado, etcétera. Esto hubiera implicado un mayor plazo de ejecución.

La conducción de la obra estuvo a cargo del estudio Gerempro de Buenos Aires, comandado por el ingeniero José Potrich, mientras que por Genco estuvo Nélica Córdón.

Además participaron de la obra dos ingenieros, dos arquitectos y tres maestros mayores de obras. En toda la construcción del moderno hipermercado participó una gran cantidad de personas.

El ingeniero Genco explicó que la obra tiene "cimientos tradicionales de hormigón armado, pisos alisados y graníticos, sector con estructura de techo de hormigón armado, muros de bloques de hormigón, estructura metálica construida fuera de la provincia, pero montada por gente de aquí.

"Makro trató de hacer todo lo posible por contratar gente de Mendoza, y quedó muy satisfecha porque encontró muy buena mano de obra metalúrgica y de construcción", dijo Genco.

El profesional comentó que durante la construcción "generamos un departamento de estudio de las distintas innovaciones constructivas que se introdujeron en la ejecución de la obra, que estuvo a cargo del arquitecto Carlos Scalia, que pertenece al plantel de

profesionales de Genco. Su tarea fue muy alabada por la gente de Makro, que la consideró muy superior a lo habitual. Quisieron hacer pruebas y se hicieron muy bien".

Genco trazó un panorama sobre la construcción actual, asegurando que "en las aperturas de los mercados de construcción la competencia es muy fuerte, hay que adaptarse a lo que impone el mercado, que son beneficios muy bajos, trabajar con la mayor eficiencia posible, tendiendo a la calidad total de toda la obra que se ejecuta".

En los procedimientos de la ejecución de la obra para poder lograr economía y calidad en el menor tiempo posible, estos conceptos enumerados son muy importantes y están ligados entre sí, "mientras más corta sea la obra se logra una economía importante, por eso se hace más razonable trabajar con márgenes pequeños".

Todos los factores están relacionados: "Hace tiempo atrás las obras llevaban mucho tiempo y los costos eran altos; obras importantes como Makro, que contratan inspecciones de obras con empresas, hace que la empresa constructora tenga una calidad internacional en la ejecución de la obra. Hemos salido de los viejos conceptos de tratar de gastar lo menos posible en cada cosa. Ahora se pensó en gastar lo necesario para que el tiempo sea el menor posible y la calidad sea mayor; de esta forma se tiene más trabajo en plazo reducido".

El ingeniero Genco indicó que hoy el consumidor de cualquier tipo de servicios "tiene que ser muy exigente. Debe exigir calidad y servicio, a quienes prestamos el servicio de hacer obras".

El mensaje es que hay que perfeccionarse y adaptarse a todo lo que está pasando, porque "todo va muy rápido y cambia velozmente, y lo fundamental hoy es dar servicio y calidad".

*La obra fue concebida con las más modernas técnicas de la construcción.*