

Domingo 20 de mayo 2007.

Rescatarán la ex bodega Tomba

En un sector de ese histórico edificio de Godoy Cruz la empresa propietaria planea abrir, en unos meses, varios locales comerciales. Pero el proyecto general es transformarlo en un shopping

UNO/Adrián Mariotti

Ariel Sevilla

asevilla@diariouno.net.ar

Luego de más de una década de abandono y deterioro, lo que queda del edificio de la ex bodega Tomba-El Globo, en Godoy Cruz, está a las puertas de ser restaurado, sin perder su característica fisonomía arquitectónica, que data de fines del siglo XIX.

En lo inmediato -unos tres meses- la idea es habilitar seis locales comerciales en el sector que da a Avenida San Martín. Y en un plazo más largo, convertir en un shopping regional parte del resto del establecimiento, que también tiene salida a Rivadavia. Estos emprendimientos serían regentados por Pedro López SACIA, propietaria del lugar. Pero se dejaría una porción para un museo del vino, una sala de exposiciones y un auditorio, que administraría la Municipalidad godocruceña.

El proyecto será presentado esta semana ante esa Comuna, adelantó Hugo Emili, apoderado de Pedro López, firma dueña de Metro Supermercados. La firma está en concurso de acreedores y desde hace años tiene sus locales alquilados, como sucede con el del hiper Libertad, que funciona en el mismo solar la ex bodega Tomba. En 1996, cuando allí se levantó Metro Max, se anunció un proyecto de rescate similar que nunca fue concretado.

Ahora, el plan se articulará con la Comuna, que en los últimos meses realizó por su cuenta un relevamiento del estado del edificio, en base al cual desarrollará un plan de manejo y emitirá declaraciones para asegurar que se restaure sin que pierda su esencia bodeguera, garantizó



Plan. En la nave de la bodega que da a avenida San Martín se proyecta habilitar seis locales comerciales en tres meses.

Diego Kotlik, director de Planificación Urbana y Ambiente, de la Municipalidad.

La puesta en valor del conjunto depende de varios factores. La apertura de los locales comerciales está sujeta a un informe de probabilidad de la UTN que determinará las condiciones estructurales del sector que da a San Martín. La Comuna diagnóstica que en general el grueso está en condiciones.

Si todo sale bien la empresa está dispuesta a invertir \$500.000, pero si hay daños estructurales recurrirá a financiamiento. Emili aclaró que para eso se pondrá en garantía el edificio,

previa autorización judicial, ya que el emprendimiento serviría para seguir pagando los pasivos de la firma.

Asimismo, Pedro López SACIA espera lograr que la Municipalidad apruebe el fraccionamiento del terreno para que queden separados el local donde funciona Libertad del de la bodega. Kotlik destacó que también queda pendiente un asunto que tiene que ver con deudas por tasas.

El funcionario apuntó que con el relevamiento en mano ya se puede realizar el plan de manejo de las instalaciones, cuyo rescate se haría en coordinación con la firma para que se cumplan las pautas de conservación.

Sería bien patrimonial

El domingo pasado, UNO resaltó el aspecto ruinoso que muestra desde el exterior el edificio de la ex bodega Tomba-El Globo, que comenzó a levantarse hacia 1890.

No obstante, Diego Kotlik, director de Planificación Urbana y Ambiente de la Municipalidad de Godoy Cruz, aseveró que en términos generales la construcción -de ladrillo cocido- está bien parada, a "pesar del abandono y la orfandad" y destacó que, si bien hay sectores caídos, "el grueso está en condiciones y es posible su restauración".

Para asegurar su rescate sin que pierda su aspecto -típico de las bodegas mendocinas de su época- se gestionará una declaración de bien patrimonial.



Actualidad. Parte del lugar es una chacarita de vehículos y muebles del ex Metro.