

Venden un edificio emblemático

Es el del Banco Mendoza, en el centro de San Rafael, construido en 1906. El año pasado se intentó venderlo por \$1,2 millones, pero por ser Patrimonio Histórico su uso comercial se dificulta

Analía Giménez

agimenez@diariouno.net.ar

SAN RAFAEL- A catorce meses de haber fracasado el primer intento de venta por falta de oferentes y sin que la Provincia haya hecho alguna propuesta de compra, la entidad fiduciaria a cargo del inmueble volverá a poner a la venta el centenario edificio del Banco de Mendoza, en pleno centro de San Rafael.

Desde la Capital Federal, el encargado de Inmuebles Estatales de Seguro de Depósitos Sociedad Anónima (Sedesa), Fernando Llorente, adelantó ayer a **Diario UNO** que en los próximos días saldrá un nuevo concurso en busca de dueños para este emblemático edificio.

"Estamos evaluando el concurso y actualizando el precio de base, pero creo que la cifra se va a aproximar a lo pedido del año pasado", cuando fue de \$1,2 millones, dijo el funcionario. Desde Sedesa -y a pedido de varias entidades sanrafaelinas que pugnan porque la Estado se quede con el inmueble- se esperó en todo este tiempo una oferta de parte del Gobierno provincial, algo que hasta el momento no ha ocurrido.

"Según nos dijeron, había un problema de partida presupuestaria pero Mendoza fue lenta en su accionar y creemos que ya fue tiempo suficiente de espera", comentó Llorente, encargado de este fondo de ga-

Condicionado ■■

■ El edificio está en poder de un fideicomiso nacional denominado Sedesa.

■ Algunos sectores de San Rafael intentan que lo adquiera el Estado provincial.

■ Quien lo adquiera, deberá conservar ciertas características arquitectónicas.

rantías del sistema bancario, creado luego de la crisis que atravesaron los bancos por el efecto Tequila, y que tomó el control del fideicomiso de los créditos del Banco Mendoza.

Unos de los interesados en que se concretara una propuesta oficial fueron los diputados sureños Hugo Morales (PJ) y Guillermo Merino (UCR), quienes impulsaron un proyecto aprobado por la cámara y le acercaron al ministro de Hacienda, Alejandro Gallego, la inquietud por adquirir el edificio como beneficio social o cultural.

"Sería bueno que Mendoza haga una oferta pronto y no que tenga que salir a competir de igual a igual con otros particulares", señaló ayer Merino.

Desde 1906, la propiedad ubicada en Mitre y El Libertador albergó al



Un símbolo. El inmueble de Mitre y Libertador está en desuso hace dos años. Primero fue sede del Banco de la Provincia.

Banco de la Provincia, que luego se transformó en el Banco de Mendoza y desde hace un par de años está cerrado y abandonado a su suerte. El sitio tiene una superficie de 993.39 metros cuadrados, con dos pisos, subsuelo, oficinas y sanitarios.

Si bien en abril del año pasado hubo una muy buena difusión a tra-

vés del Boletín Oficial y distintos avisos en medios gráficos, no hubo ningún interesado. Al parecer, más allá del precio base, uno de las objeciones de los potenciales inversores fue que al tratarse de un edificio declarado Patrimonio Histórico, se debe respetar la fachada original y no puede tocar el frente y, por ende, no se

podrían colocar vidrieras.

Ahora, Sedesa va por una segunda vuelta interesado en vender cuanto antes el edificio ya que éste no se puede alquilar ni donar "porque somos un fideicomiso para mantener fondos con compromiso social", se explicó desde Buenos Aires.

UNO/Luciano Tapia