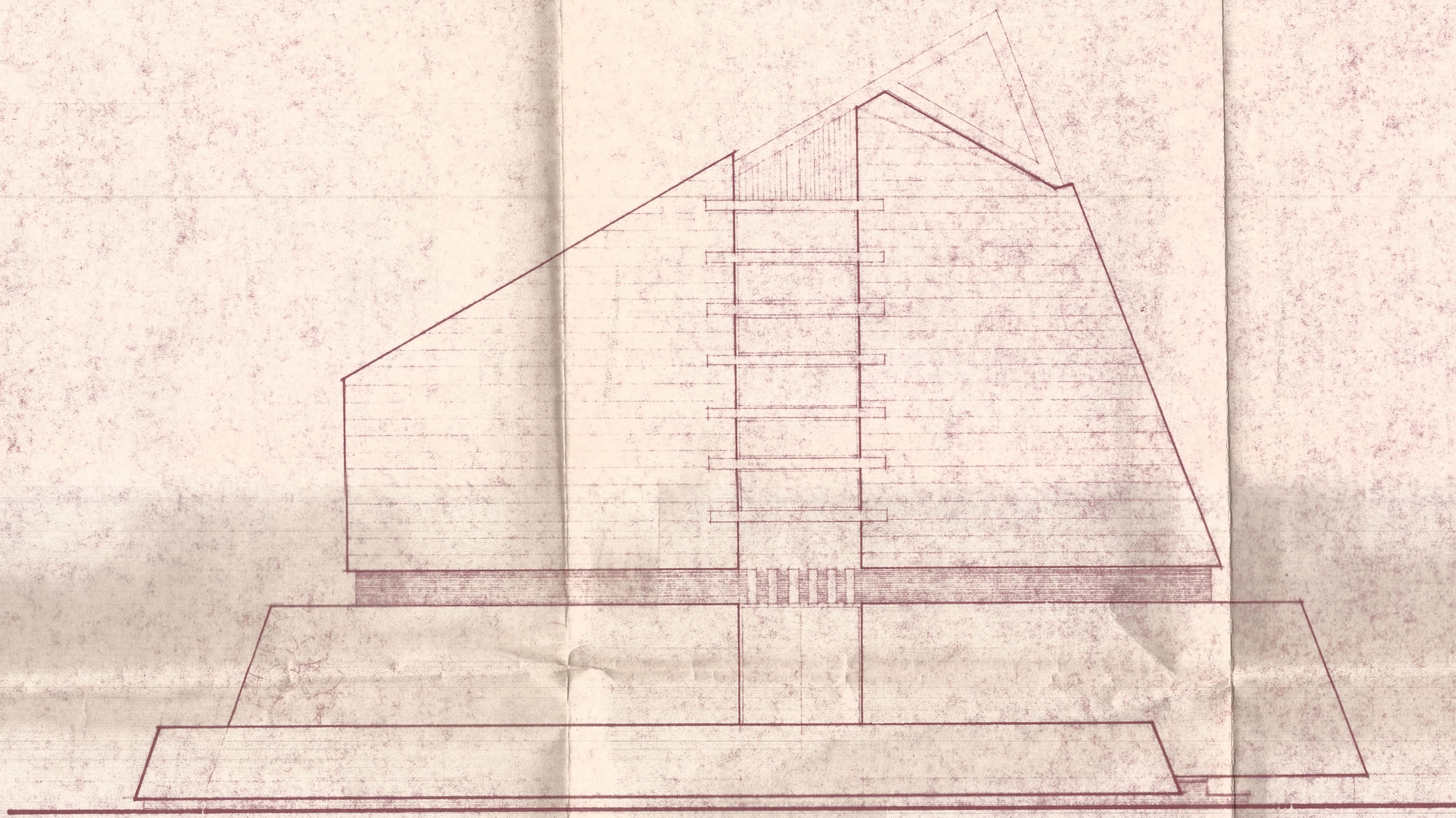
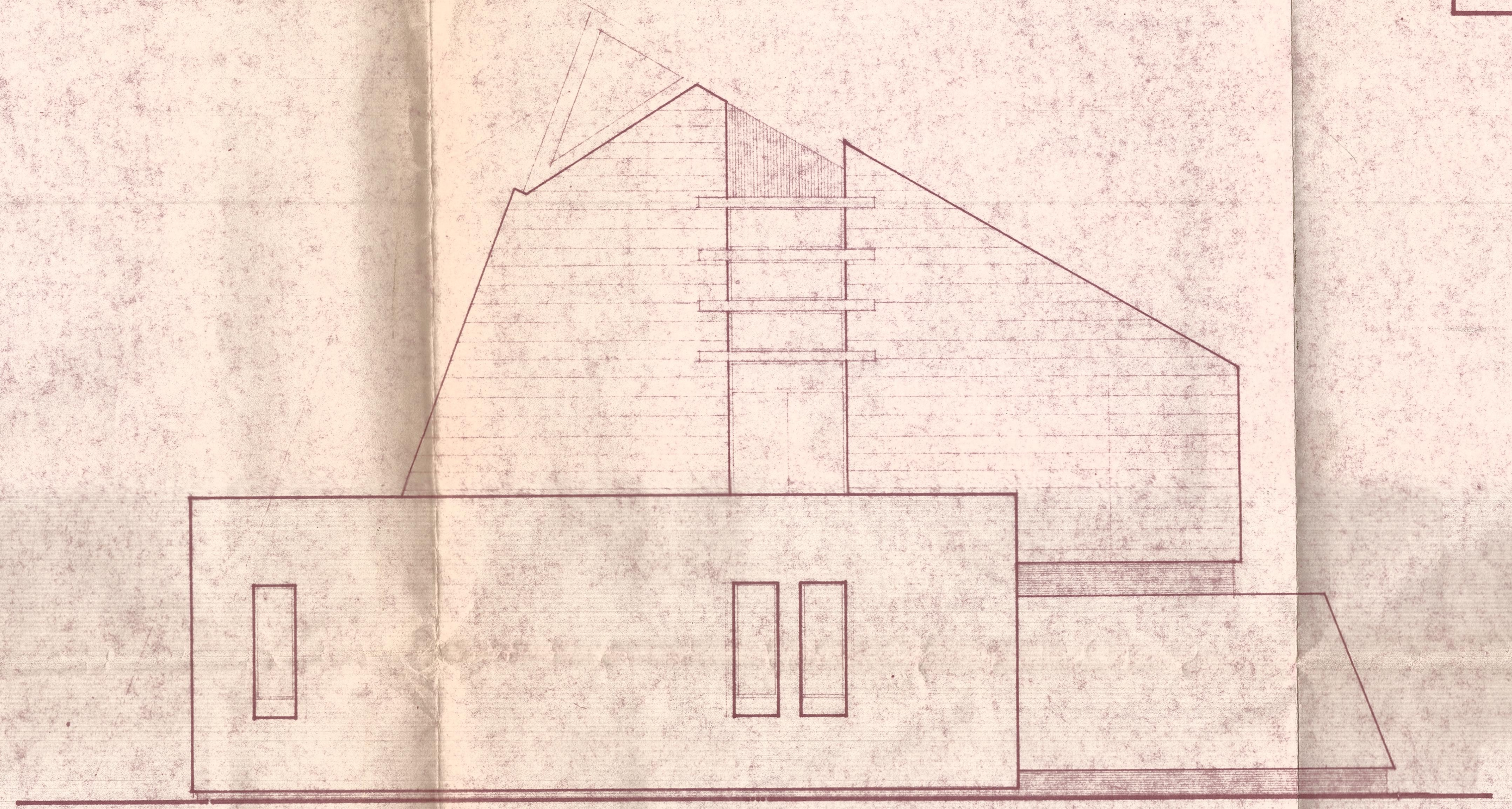
**DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA - RCA. ARG.**
DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES

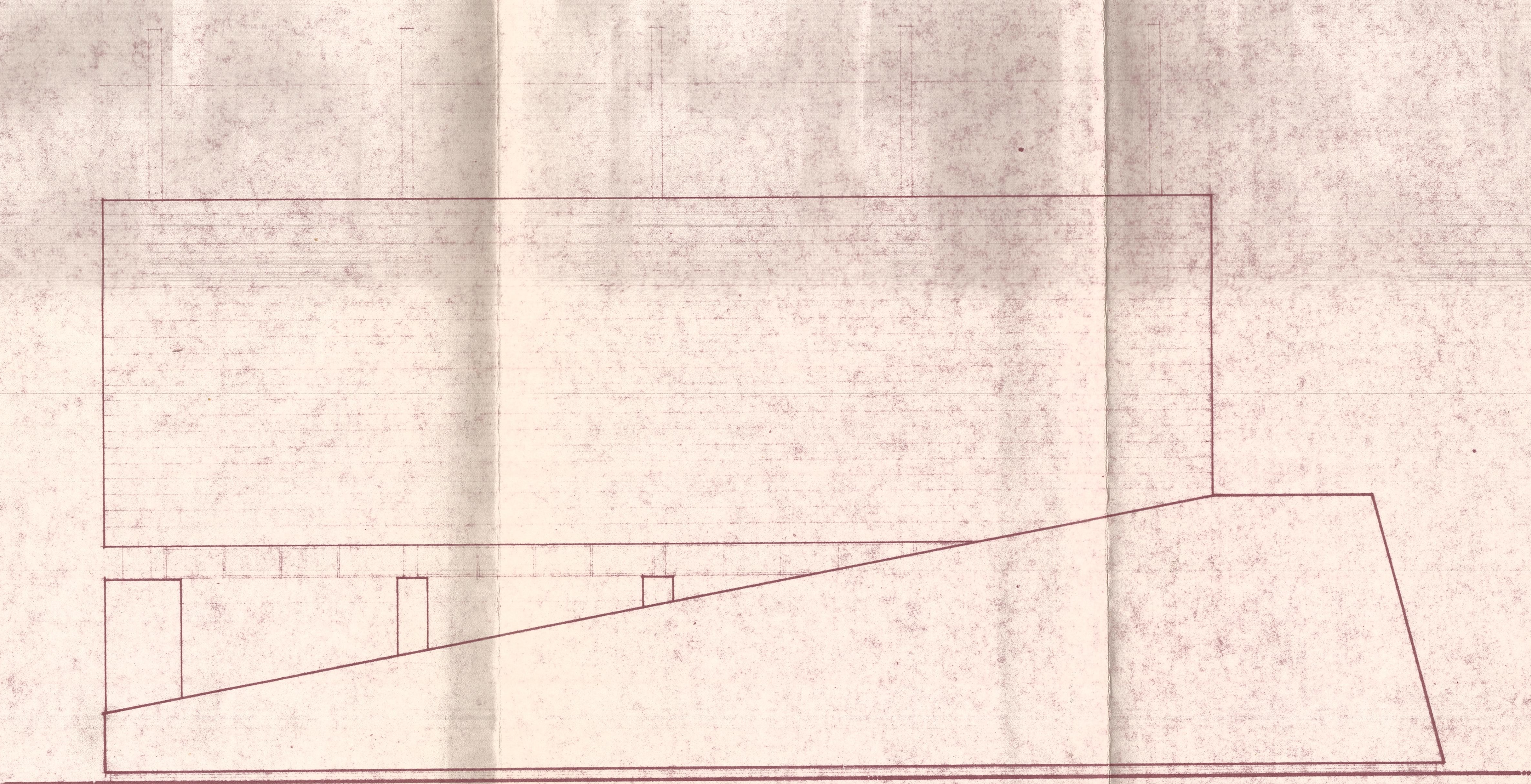
| | | | |
|---|---|---|---|
| UBICACION : | VALLE LAS LEÑAS MALARGÜE | JEFE DE DEPARTAMENTO<br>ARQ. J. R. BOCHACA | PLANO Nº |
| OBRA : | REFUGIO | DIBUJO :<br>R. L. C. | |
| PLANO DE : | FACHADAS | ESC. 1:50 — FECHA : | |



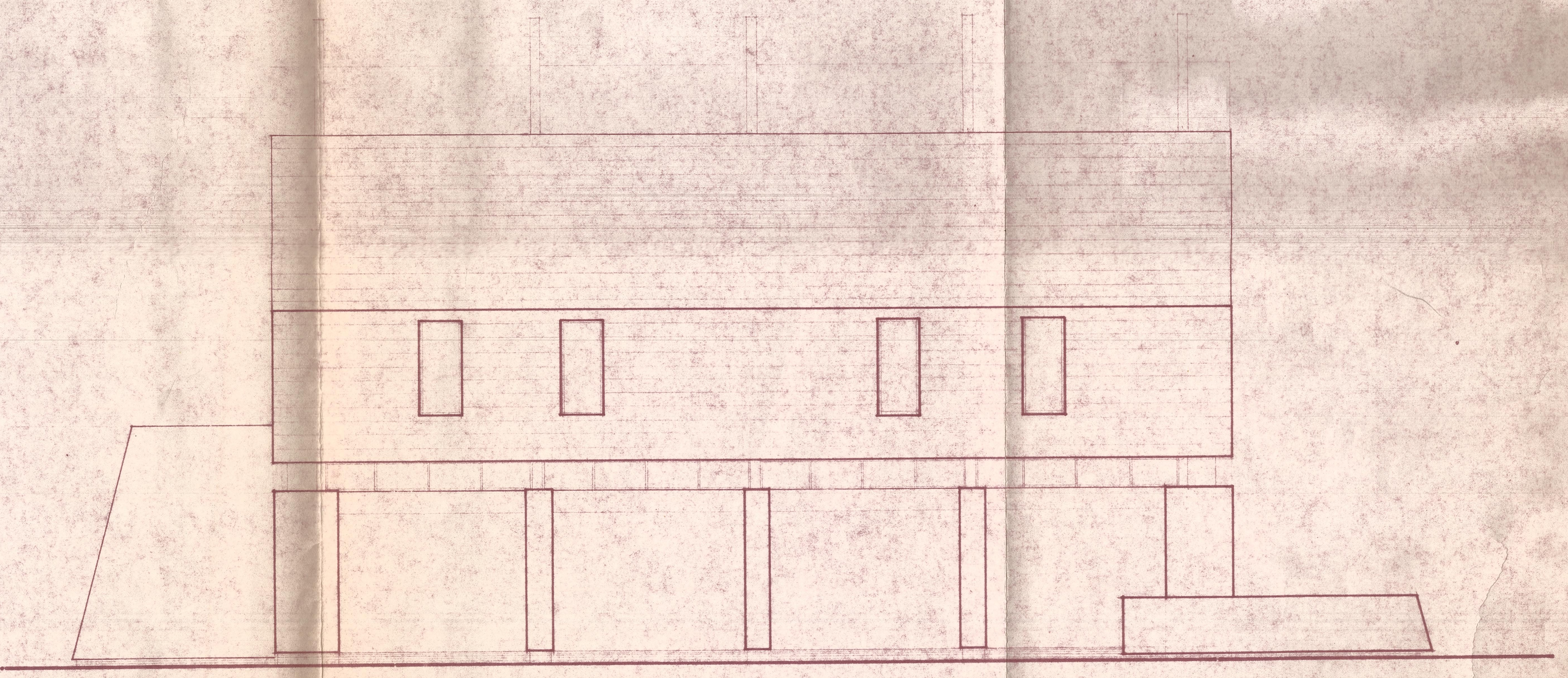
FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.



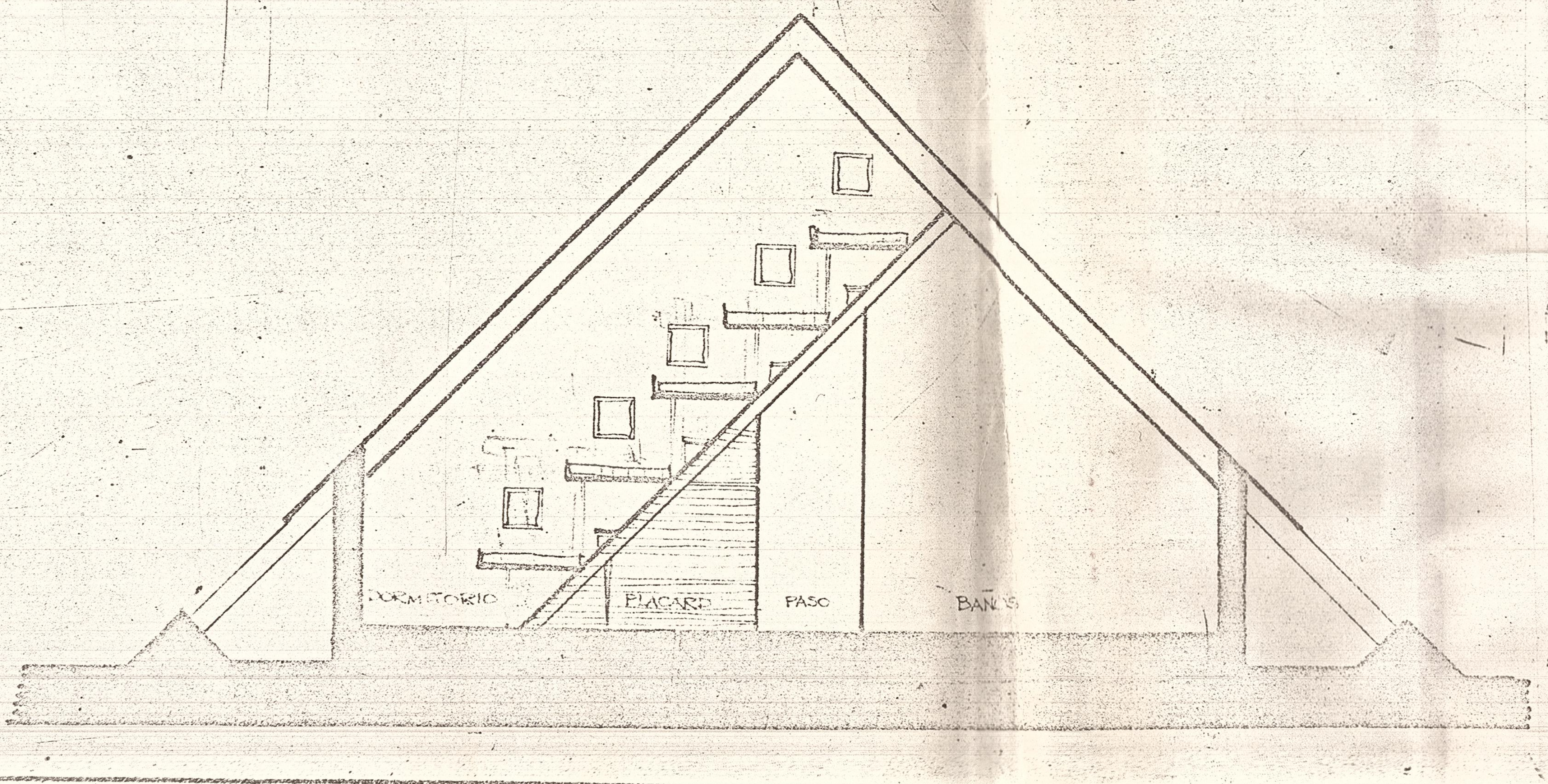
FACHADA LATERAL 1.

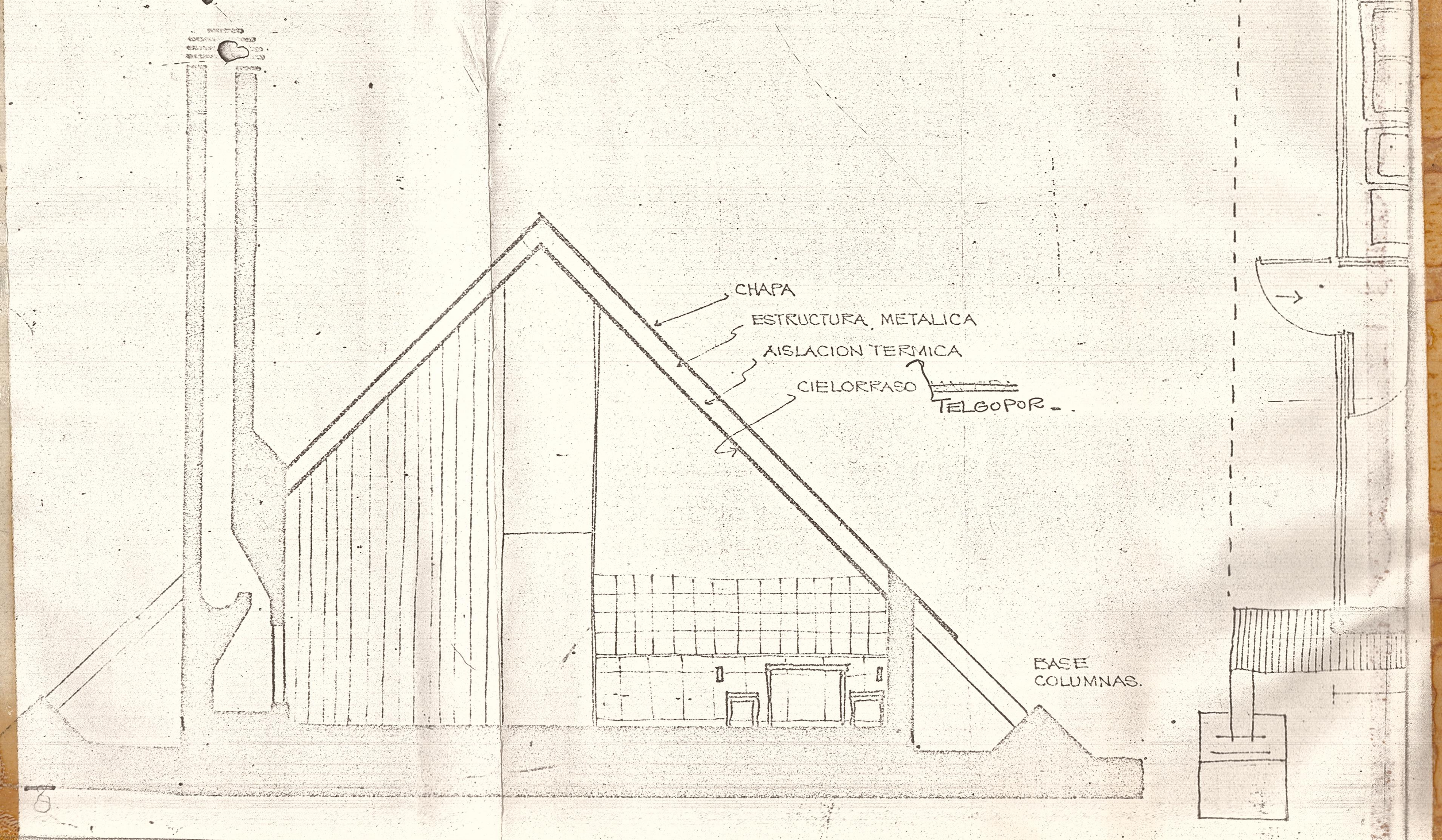


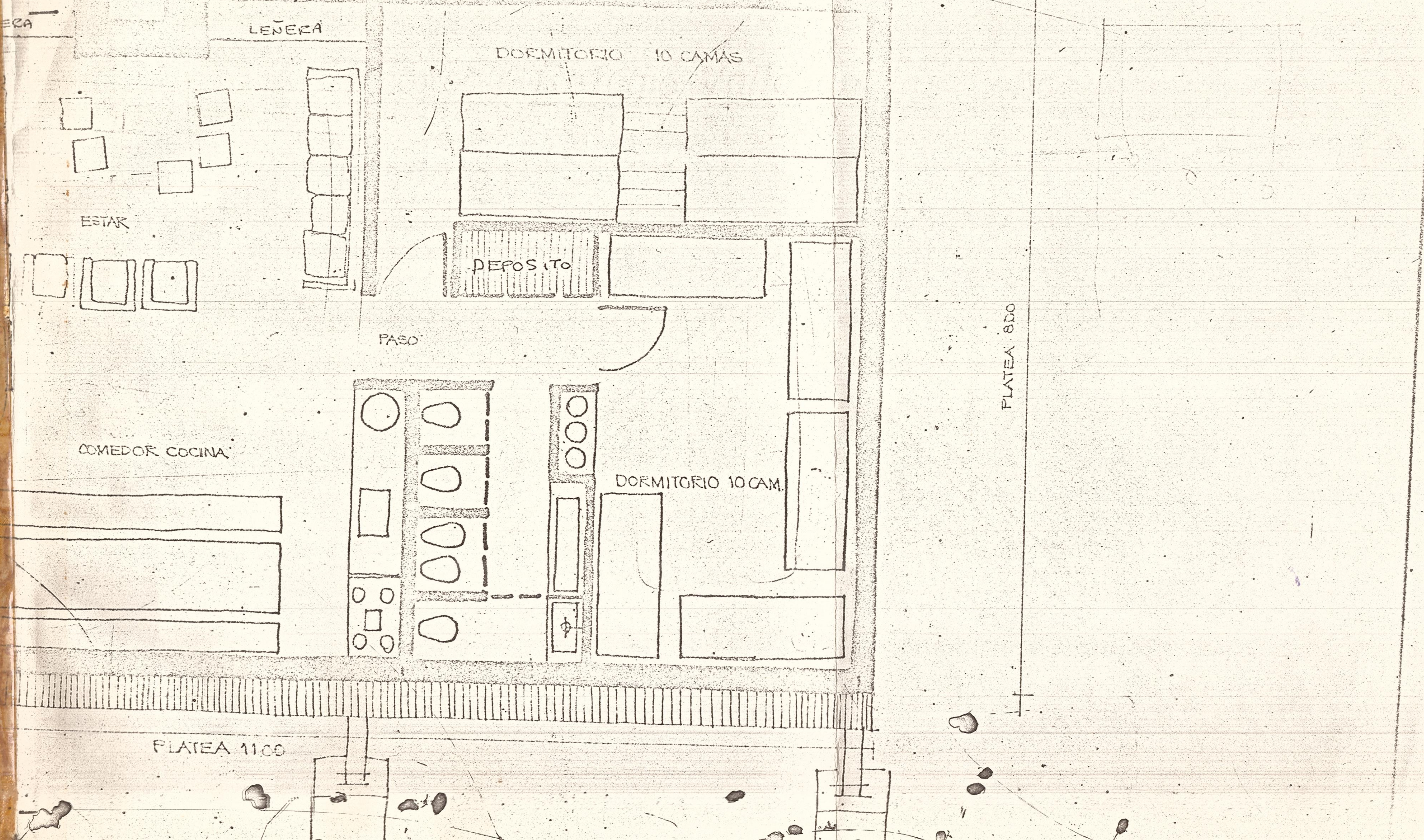
FACHADA LATERAL 2.

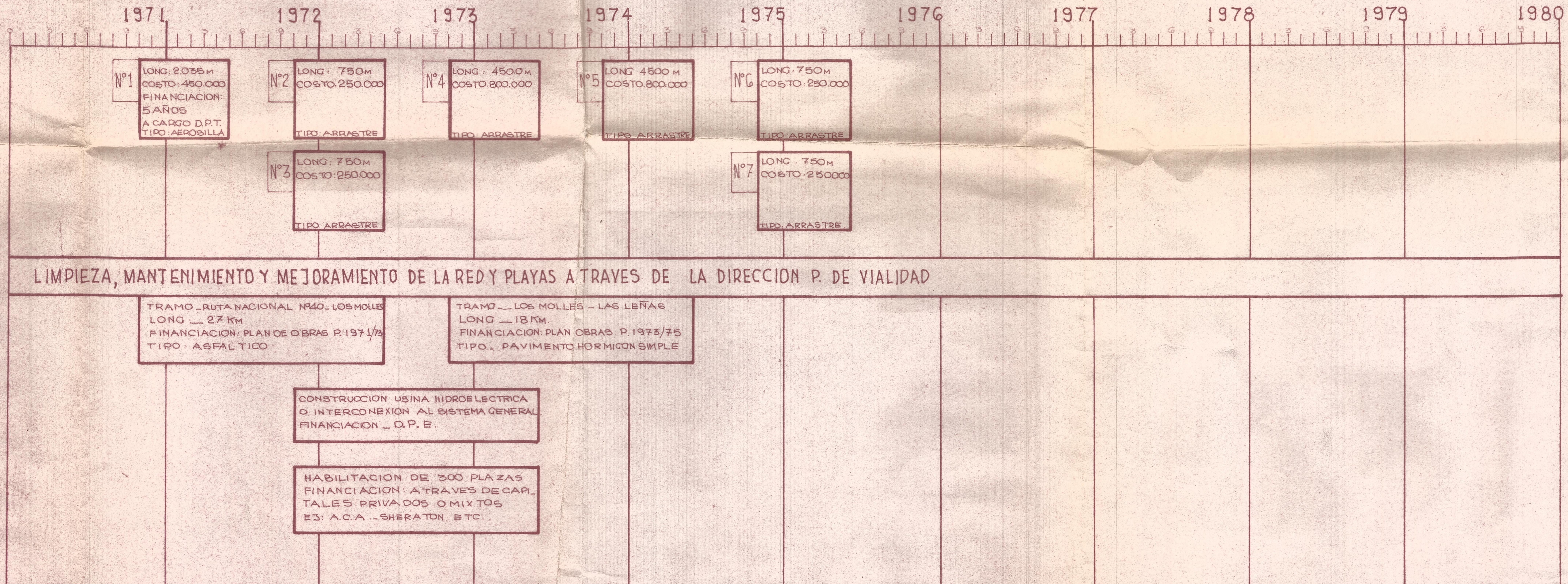
# Proyecto Refugio Valle de las Leñas.

## Modulo.









## PRIORIDADES DE LA ZONA Y SU ORDEN DE IMPORTANCIA

**1** EQUIPAMIENTO MECANICO

Nº1
LONG: 2.035 M
COSTO: 450.000
FINANCIACION: 5 AÑOS
A CARGO D.P.T.
TIPO: AEROSILLA *

Nº2
LONG: 750 M
COSTO. 250.000
TIPO: ARRASTRE

Nº3
LONG: 750 M
COSTO: 250.000
TIPO ARRASTRE

Nº4
LONG: 450.0 M
COSTO. 800.000
TIPO ARRASTRE

Nº5
LONG 4500 M
COSTO. 800.000
TIPO ARRASTRE

Nº6
LONG. 750 M
COSTO: 250.000
TIPO ARRASTRE

Nº7
LONG. 750 M
COSTO. 250.000
TIPO. ARRASTRE.

**2** INFRAESTRUCTURA VIAL

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED Y PLAYAS A TRAVES DE LA DIRECCION P. DE VIALIDAD

TRAMO _ RUTA NACIONAL Nº40 _ LOS MOLLES
LONG _ 27 KM
FINANCIACION: PLAN DE OBRAS P. 1971/73
TIPO: ASFALTICO

TRAMO _ LOS MOLLES _ LAS LEÑAS
LONG _ 18 KM.
FINANCIACION: PLAN OBRAS P. 1973/75
TIPO _ PAVIMENTO HORMIGON SIMPLE

**3** INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

CONSTRUCCION USINA HIDROELECTRICA
O INTERCONEXION AL SISTEMA GENERAL
FINANCIACION _ D.P.E.

**4** EQUIPAMIENTO HOTELERO

HABILITACION DE 300 PLAZAS
FINANCIACION: A TRAVES DE CAPITALES PRIVADOS O MIXTOS
EJ: A.C.A. _ SHERATON ETC.

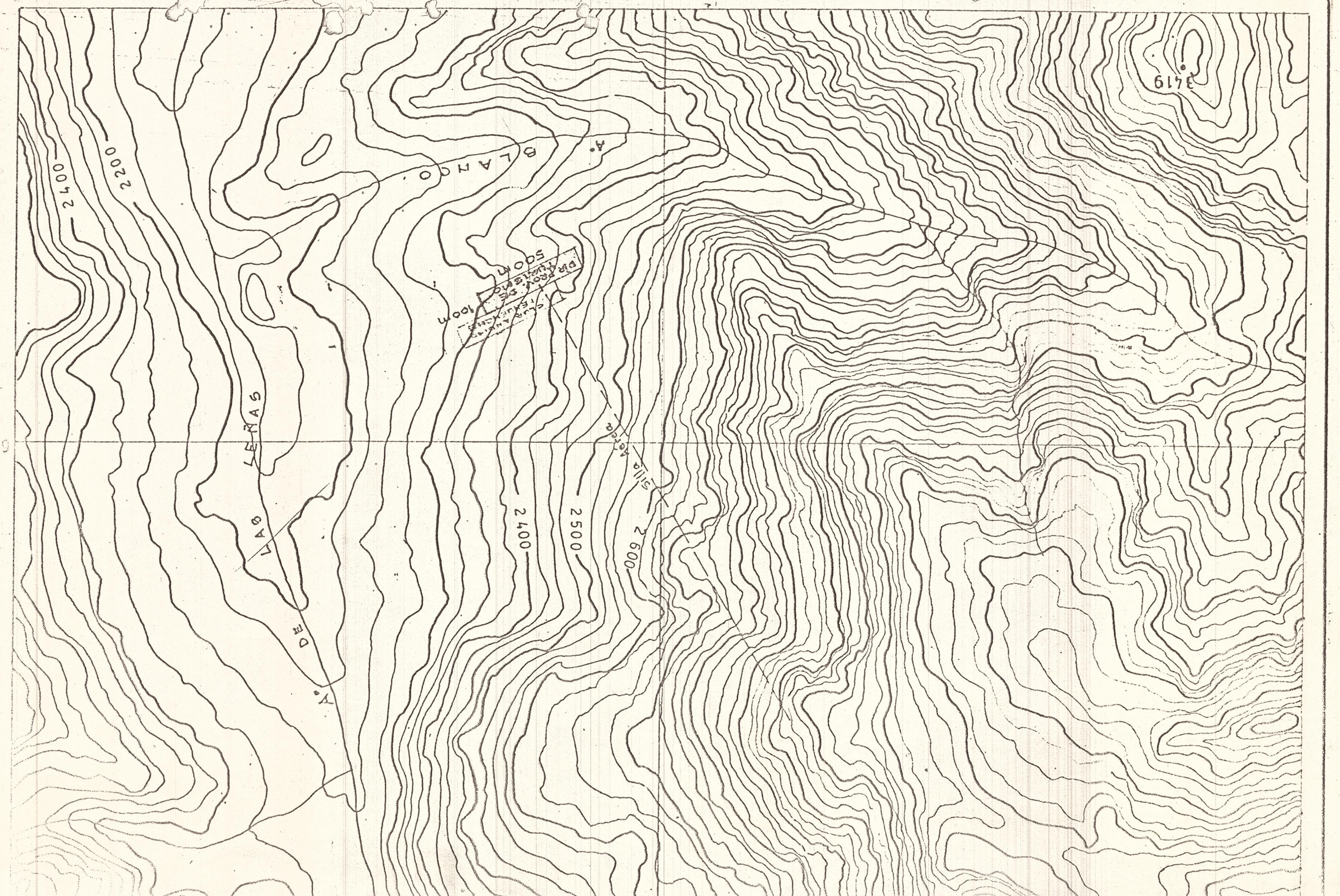
| POSIBILIDAD DE FINANCIACION DE EQUIPOS DE ACUERDO A CONSULTAS A FABRICANTES. SE ACOMPAÑA P/E/Nº 1 | 1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EQUIPO Nº1 | $A. 150.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ |
| EQUIPO Nº2 Y 3 | ▤ | 200.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ |
| EQUIPO Nº 4 | ▤ | ▤ | 300.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ |
| EQUIPO Nº 5 | ▤ | ▤ | ▤ | 300.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| EQUIPO Nº 6 Y 7. | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ | 200.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | |
| TOTAL DE POSIBLE INVERSION P/AÑO | 150.000 | 200.000 | 400.000 | 500.000 | 500.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 100.000 |
| POSIBLE INVERSION TOTAL. | | | | | | | | | | |
| _ESQUIADORES ESTIMADOS POR TEMPORADA DE 6 MESES PROMEDIO. | | 4.000 | 8.000 | 12.000 | 16.000 | 20.000 | 25.000 | 30.000 | 35.000 | 40.000 |
| _PROMEDIO MENSUAL DE ESQUIADORES | | 665 | 1.330 | 2.000 | 2.630 | 3.320 | 4.130 | 5.000 | 5.850 | 6.600 |
| _PROMEDIO SEMANAL | | 167 | 332 | 500 | 660 | 835 | 1.033 | 1.250 | 1.450 | 1.670 |
| _CADA ESQUIADOR GASTA UN PROMEDIO DE $A.10. LO QUE DEJA UNA ENTRADA BRUTA DE | | 40.000 | 80.000 | 120.000 | 160.000 | 200.000 | 250.000 | 300.000 | 350.000 | 400.000 |
| _A ESTO DESCONTAMOS EL 20% DE GASTOS FIJOS (PERSONAL, COMBUSTIBLES MANT. ETC) | | 8.000 | 16.000 | 24.000 | 32.000 | 40.000 | 50.000 | 60.000 | 70.000 | 80.000 |
| _LO CUAL SIGNIFICA UN NETO DE | | 32.000 | 64.000 | 96.000 | 128.000 | 160.000 | 200.000 | 240.000 | 280.000 | 320.000 |
| _LA CIFRA COMPROMETIDA ES | | 200.000 | 400.000 | 500.000 | 500.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 100.000 |
| _POR LO TANTO SI RESTAMOS LO RECAUDADO TENDREMOS QUE LA CIFRA A PAGAR POR AÑO POR LA DPT OSCILARIA ALREDEDOR: | — 150.000 | — 168.000 | — 336.000 | — 404.000 | — 372.000 | — 140.000 | — 100.000 | + 60.000 | + 20.000 | + 220.000 |

* SE ADJUNTA PROPUESTA DE EQUIPO

**INVERSION TOTAL $3.050.000 A**

ESTE Nº DE ESQUIADORES SIGNIFICA OCUPAR UN 20% DEL AREA ESQUIABLE

**DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MEND**
**DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES**
JEFE
CONTROL ARQUITECTO C.A. ARRA
TRABAJO


2400
2200
A°
BLANCO
LAS LEÑAS
DE
A°
2400
2500
2600
Silla
500m
100m
3419
6112

AÑOS
MESES

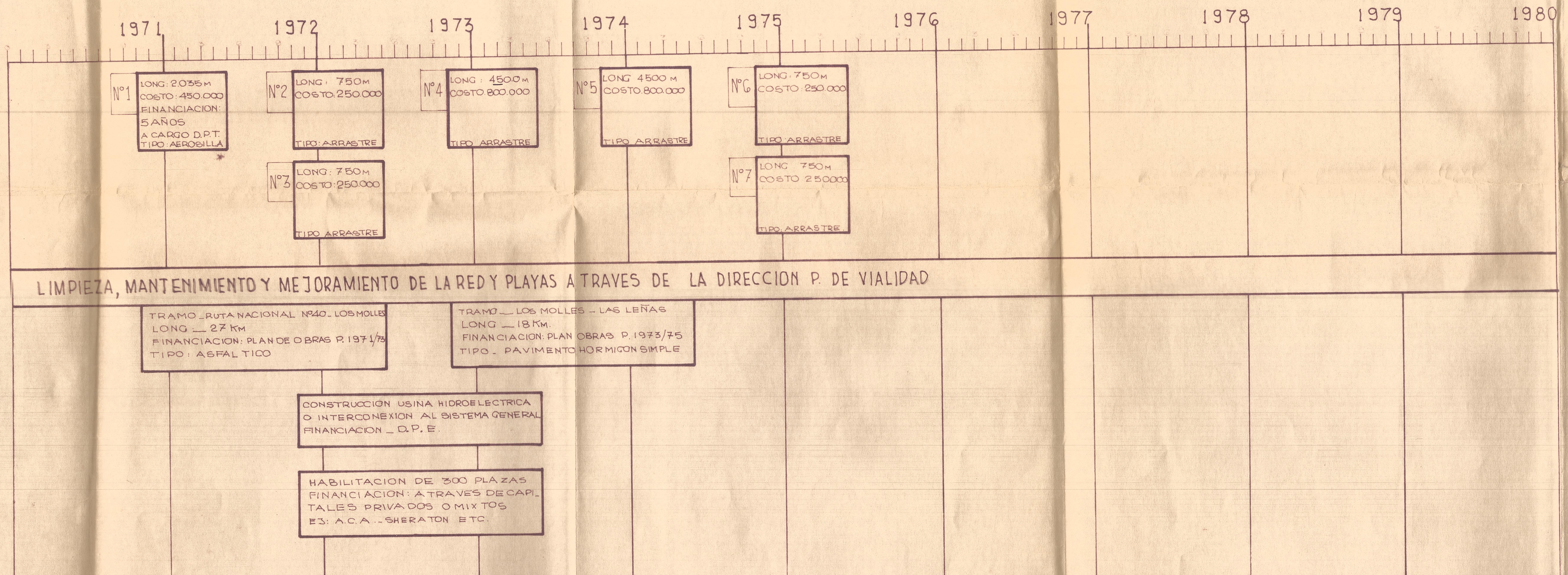
## PRIORIDADES DE LA ZONA Y SU ORDEN DE IMPORTANCIA

1 EQUIPAMIENTO MECANICO

2 INFRAESTRUCTURA VIAL

3 INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

4 EQUIPAMIENTO HOTELERO



Nº1 LONG: 2.035 M
COSTO: 450.000
FINANCIACION: 5 AÑOS
A CARGO D.P.T.
TIPO: AEROSILLA *

Nº2 LONG: 750 M
COSTO: 250.000
TIPO: ARRASTRE

Nº3 LONG: 750 M
COSTO: 250.000
TIPO ARRASTRE

Nº4 LONG: 450.0 M
COSTO 800.000
TIPO ARRASTRE

Nº5 LONG 4500 M
COSTO 800.000
TIPO ARRASTRE

Nº6 LONG: 750 M
COSTO: 250.000
TIPO: ARRASTRE

Nº7 LONG 750 M
COSTO 250000
TIPO: ARRASTRE.

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED Y PLAYAS A TRAVES DE LA DIRECCION P. DE VIALIDAD

TRAMO _ RUTA NACIONAL Nº40 _ LOS MOLLES
LONG _ 27 KM
FINANCIACION: PLAN DE OBRAS P. 1971/73
TIPO: ASFALTICO

TRAMO _ LOS MOLLES _ LAS LEÑAS
LONG _ 18 KM.
FINANCIACION: PLAN OBRAS P. 1973/75
TIPO _ PAVIMENTO HORMIGON SIMPLE

CONSTRUCCION USINA HIDROELECTRICA
O INTERCONEXION AL SISTEMA GENERAL
FINANCIACION _ D.P.E.

HABILITACION DE 300 PLAZAS
FINANCIACION: A TRAVES DE CAPITALES PRIVADOS O MIXTOS
EJ: A.C.A. _ SHERATON ETC.

| POSIBILIDAD DE FINANCIACION DE EQUIPOS DE ACUERDO A CONSULTAS A FABRICANTES. SE ACOMPAÑA P/E/Nº 1 | | 1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EQUIPO Nº1 | $A. 150.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ |
| | EQUIPO Nº 2 Y 3 | ▤ | 200.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ |
| | EQUIPO Nº 4 | ▤ | ▤ | 300.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | ▤ |
| | EQUIPO Nº 5 | ▤ | ▤ | ▤ | 300.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| | EQUIPO Nº 6 Y 7. | ▤ | ▤ | ▤ | ▤ | 200.000 | AÑO DE GRACIA | 100.000 | 100.000 | 100.000 | |
| TOTAL DE POSIBLE INVERSION P/AÑO | | 150.000 | 200.000 | 400.000 | 500.000 | 500.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 100.000 |
| POSIBLE INVERSION TOTAL. | | | | | | | | | | | |
| _ESQUIADORES ESTIMADOS POR TEMPORADA DE 6 MESES PROMEDIO. | | | 4.000 | 8.000 | 12.000 | 16.000 | 20.000 | 25.000 | 30.000 | 35.000 | 40.000 |
| _PROMEDIO MENSUAL DE ESQUIADORES | | | 665 | 1.330 | 2.000 | 2.630 | 3.320 | 4.130 | 5.000 | 5.850 | 6.600 |
| _PROMEDIO SEMANAL | | | 167 | 332 | 500 | 660 | 835 | 1.033 | 1.250 | 1.450 | 1.670 |
| _CADA ESQUIADOR GASTA UN PROMEDIO DE $A.10. LO QUE DEJA UNA ENTRADA BRUTA DE | | | 40.000 | 80.000 | 120.000 | 160.000 | 200.000 | 250.000 | 300.000 | 350.000 | 400.000 |
| _A ESTO DESCONTAMOS EL 20% DE GASTOS FIJOS (PERSONAL, COMBUSTIBLES MANT. ETC) | | | 8.000 | 16.000 | 24.000 | 32.000 | 40.000 | 50.000 | 60.000 | 70.000 | 80.000 |
| _LO CUAL SIGNIFICA UN NETO DE | | | 32.000 | 64.000 | 96.000 | 128.000 | 160.000 | 200.000 | 240.000 | 280.000 | 320.000 |
| _LA CIFRA COMPROMETIDA ES | | | 200.000 | 400.000 | 500.000 | 500.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 100.000 |
| _POR LO TANTO SI RESTAMOS LO RECAUDADO TENDREMOS QUE LA CIFRA A PAGAR POR AÑO POR LA DPT OSCILARIA ALREDEDOR: | | — 150.000 | — 168.000 | — 336.000 | — 404.000 | — 372.000 | — 140.000 | — 100.000 | + 60.000 | + 20.000 | + 220.000 |

* SE ADJUNTA PROPUESTA DE EQUIPO

INVERSION TOTAL $3.050.000 A

ESTE Nº DE ESQUIADORES SIGNIFICA OCUPAR UN 20% DEL AREA ESQUIABLE

**DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA - RCA. ARG.**
**DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES**

| | |
|---|---|
| JEFE | |
| CONTROL | ARQUITECTO C. A. ARRA |
| TRABAJO | |