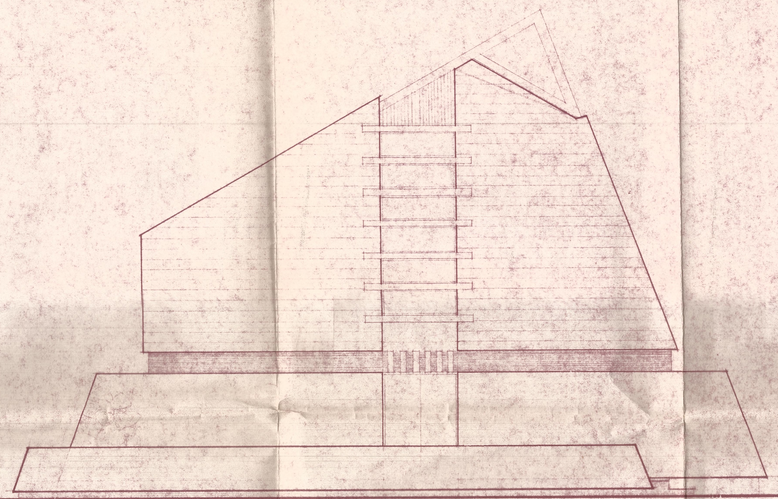
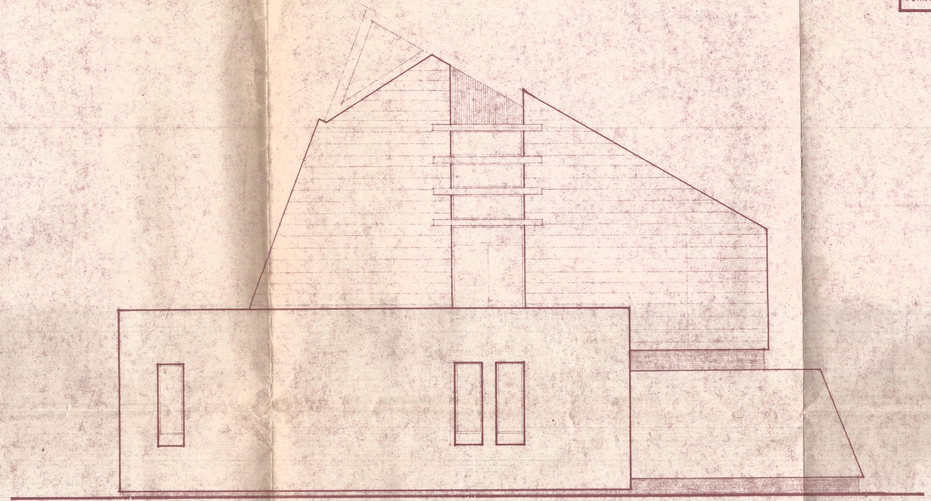
DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA-RCA. ARG.
DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES

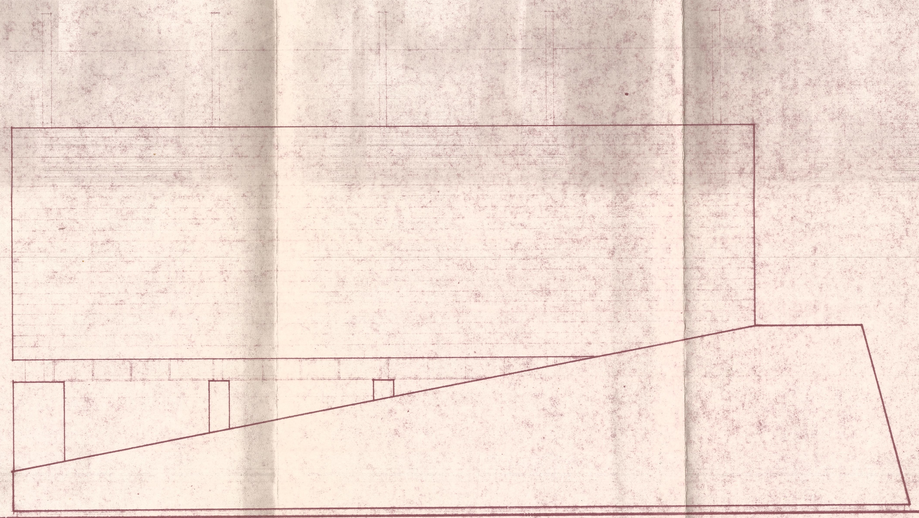
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS MALARGÜE	JEFE DEL DEPARTAMENTO ARQ. J.P. BOEMICA	PLANO Nº
OBRA	REFUGIO	DIBUJO R.L.C.	
PLANO DE	FACHADAS	ESC. 1:50	FECHA



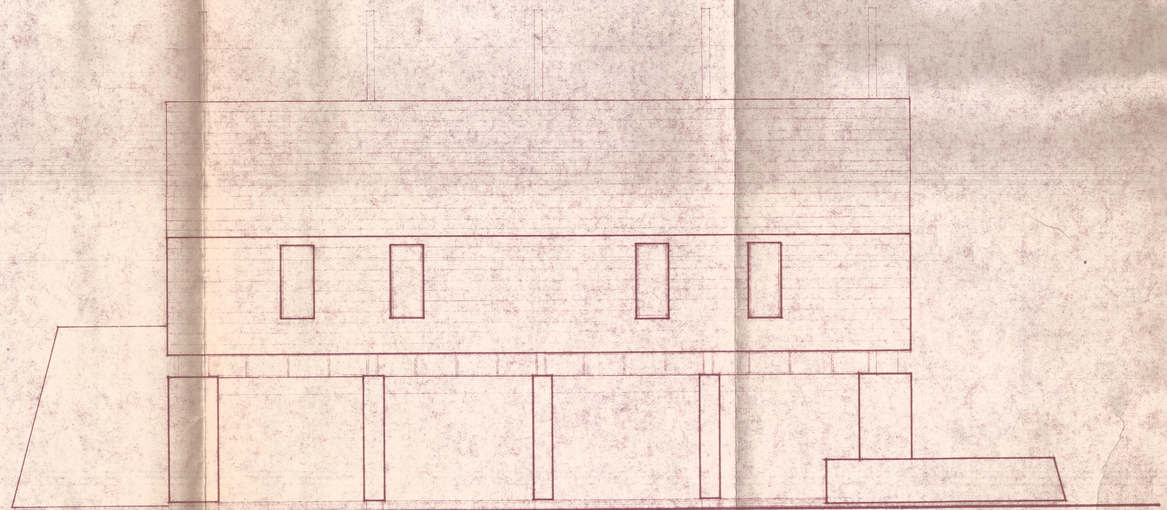
FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.



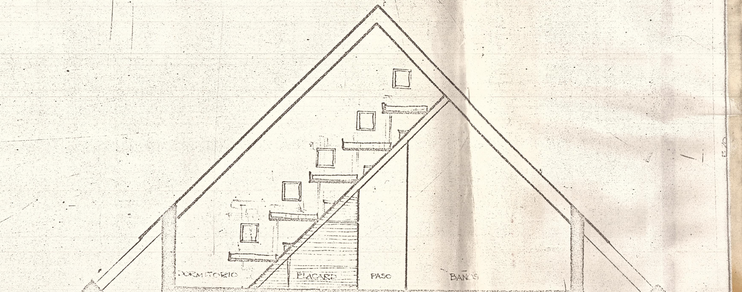
FACHADA LATERAL 1.

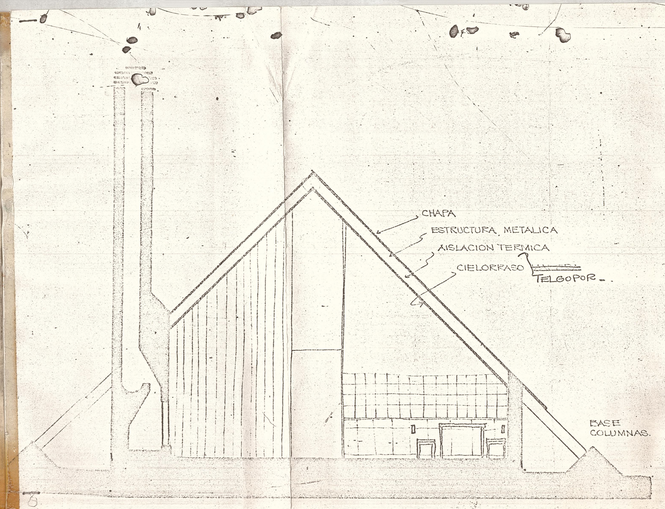


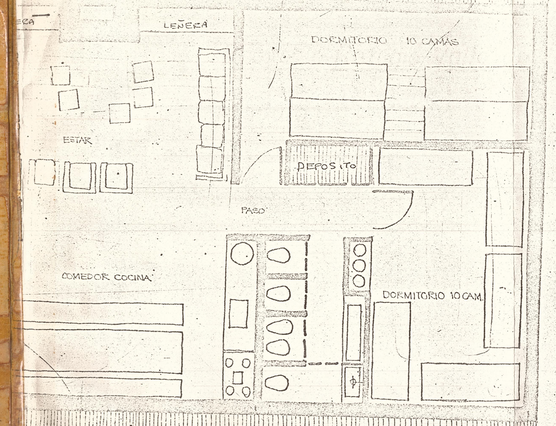
FACHADA LATERAL 2.

Proyecto Refugio Valle de las Leñas.

Modulo.







AÑOS
MESES

1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980

PRIORIDADES DE LA ZONA Y SU ORDEN DE IMPORTANCIA

1 EQUIPAMIENTO MECANICO

- Nº1 — LONG: 2035 M — COSTO: 450.000 — FINANCIACION: 5 AÑOS A CARGO D.P.T. — TIPO: AEROSILLA
- Nº2 — LONG: 750 M — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº3 — LONG: 750 M — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº4 — LONG: 4500 M — COSTO: 800.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº5 — LONG: 4500 M — COSTO: 800.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº6 — LONG: 750 M — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº7 — LONG: 750 M — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE

2 INFRAESTRUCTURA VIAL

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED Y PLAYAS A TRAVES DE LA DIRECCION P. DE VIALIDAD

- TRAMO — RUTA NACIONAL Nº40 — LOS MOLLES — LONG — 27 Km — FINANCIACION: PLAN DE OBRAS P. 1971/75 — TIPO: ASFALTICO
- TRAMO — LOS MOLLES — LAS LEÑAS — LONG — 18 Km. — FINANCIACION: PLAN OBRAS P. 1973/75 — TIPO: PAVIMENTO HORMIGON SIMPLE

3 INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

CONSTRUCCION USINA HIDROELECTRICA O. INTERCONEXION AL SISTEMA GENERAL — FINANCIACION — D.P.E.

4 EQUIPAMIENTO HOTELERO

HABILITACION DE 300 PLAZAS — FINANCIACION: A TRAVES DE CAPITALES PRIVADOS O MIXTOS — EJ: A.C.A. - SHERATON ETC.

POSIBILIDAD DE FINANCIACION DE EQUIPOS DE ACUERDO A CONSULTAS A FABRICANTES. SE ACOMPAÑA P/E/Nº 1		1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
	EQUIPO Nº1	$a. 150.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000					
	EQUIPO Nº2 Y 3		200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000				
	EQUIPO Nº 4			300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
	EQUIPO Nº 5				300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	EQUIPO Nº Q Y 7.					200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	
TOTAL DE POSIBLE INVERSION P/AÑO		150.000	200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000
POSIBLE INVERSION TOTAL.											
— ESQUIADORES ESTIMADOS POR TEMPORADA DE 6 MESES PROMEDIO.			4.000	8.000	12.000	16.000	20.000	25.000	30.000	35.000	40.000
— PROMEDIO MENSUAL DE ESQUIADORES			665	1.330	2.000	2.630	3.320	4.130	5.000	5.850	6.600
— PROMEDIO SEMANAL			167	332	500	660	835	1.033	1.250	1.450	1.670
— CADA ESQUIADOR OASTA UN PROMEDIO DE $a. 10 LO QUE DEJA UNA ENTRADA BRUTA DE			40.000	80.000	120.000	160.000	200.000	250.000	300.000	350.000	400.000
— A ESTO DESCONTAMOS EL 20% DE GASTOS FIJOS (PERSONAL, COMBUSTIBLES MANT. ETC)			8.000	16.000	24.000	32.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000
— LO CUAL SIGNIFICA UN NETO DE			32.000	64.000	96.000	128.000	160.000	200.000	240.000	280.000	320.000
— LA CIFRA COMPROMETIDA ES			200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000
— POR LO TANTO SI RESTAMOS LO RECAUDADO TENDREMOS QUE LA CIFRA A PAGAR POR AÑO POR LA D.P.T. OSCILARIA ALREDEDOR:		— 150.000	— 168.000	— 336.000	— 404.000	— 372.000	— 140.000	— 100.000	+ 60.000	+ 20.000	+ 220.000

* SE ADJUNTA PROPUESTA DE EQUIPO

INVERSION TOTAL $ 3.050.000 A

ESTE Nº DE ESQUIADORES SIGNIFICA OCUPAR UN 20% DEL AREA ESQUIABLE

DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA
DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES

JEFE
CONTROL
TRABAJO

ARQUITECTO C.A. MIRA

2400
2200
A° DE LAS LEÑAS
2400
2500
2600
Silla Aérea
A° BLANCO
3419

HOTERIA " VALLE DE LA LEÑAS "

DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL - MENDOZA

Debido a la creciente demanda de establecimientos turis ticos, se proyectó esta hostería, la cual representa una de las / tantas que la Dirección Provincial de Turismo necesitaba distribuir en toda la provincia.

Como edificio de "media montaña" reune condiciones óp timas para cumplir las funciones de albergue y comedor, pues es-/ tando netamente diferenciadas, permiten una estrecha relación entre ambas. La solución de 2 plantas se adoptó teniendo en cuenta la situación climática, la concentración permite poca superficie de techos, con menos perdida de calor.

La doble orientación está determinada por las caracteris ticas paisajisticas, ésto da la posibilidad de ubicarse en cual- / quier terreno aprovechando las cualidades que el mismo brinde.

CARACTERISTICAS GENERALES : El planeamiento estético determina una amplia visualización del / paisaje desde cualquier punto de la hostería, ésto se logra merced al uso de carpinterias especiales aislantes termicas.-

La superficie cubierta total es de 1.560 m^2.-

PLANTA ALTA : Corresponde a la zona de dormitorios y estar, / esta situación posibilita una valorización paisajistica mas dominante. Contiene 12 habitaciones para 2-3 personas cada una, con baño privado y vestidor; dos departamentos con servicio sanitario; salá de estar de piso y dependencias de servicio para la atención de las habitaciones.

PLANTA BAJA : Enteramente libre permite un mejor aprovecha-// miento de la miema para ubicar las zonas de Recepción, Bar, Departamentos sanitar ios publicos, Sala de estar y juegos, Comedor, Cocina de dependencias de servicio. Cada una de édtas determinada por el sitema de estructural, los accesos estan jerarquizados de tal manera que resulta facil su individualización.

PLANTA SUB- SUELO : En ellas se encuentran los servicios generales de la Hosteria, depósitos, lavadero, planchado, costura, sala de maquinas, incinerador, etc. Cocheras y alojamiento de servicio: se construirá un pabellón independiente de acuerdo a las condiciones topográficas.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS: Estructura de hormigón armado visto, cubierta inclinada de loza cerámica, capa aisladora termica e hidrófuga , terminación /

/// - baldoza cerámica.

Tabiques divisorios interiores de ladrillo hueco, revocado grueso enlucido y pintado o revestido en Carpenter o madera.

Revestimientos sanitarios venecita.-

Tabiques exteriores, hormigón visto, pisos de mosaico granítico y baldoza cerámica.

Carpinteria especial de madera e hierro, intalación / electrica embutida. Elsistema sanitario funciona complementado / por cámara septica y pozo absorvente .-

AÑOS
MESES

1971 | 1972 | 1973 | 1974 | 1975 | 1976 | 1977 | 1978 | 1979 | 1980

PRIORIDADES DE LA ZONA Y SU ORDEN DE IMPORTANCIA

1 EQUIPAMIENTO MECANICO

- Nº1 — LONG: 2035 m — COSTO: 450.000 — FINANCIACION: 5 AÑOS A CARGO D.P.T. — TIPO: AEROSILLA
- Nº2 — LONG: 750 m — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº3 — LONG: 750 m — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº4 — LONG: 4500 m — COSTO: 800.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº5 — LONG: 4500 m — COSTO: 800.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº6 — LONG: 750 m — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE
- Nº7 — LONG: 750 m — COSTO: 250.000 — TIPO: ARRASTRE

2 INFRAESTRUCTURA VIAL

LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED Y PLAYAS A TRAVES DE LA DIRECCION P. DE VIALIDAD

- TRAMO: RUTA NACIONAL Nº40 – LOS MOLLES — LONG: 27 Km — FINANCIACION: PLAN DE OBRAS P. 1971/75 — TIPO: ASFALTICO
- TRAMO: LOS MOLLES – LAS LEÑAS — LONG: 18 Km. — FINANCIACION: PLAN OBRAS P. 1973/75 — TIPO: PAVIMENTO HORMIGON SIMPLE

3 INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

- CONSTRUCCION USINA HIDROELECTRICA O INTERCONEXION AL SISTEMA GENERAL — FINANCIACION: D.P.E.

4 EQUIPAMIENTO HOTELERO

- HABILITACION DE 300 PLAZAS — FINANCIACION: A TRAVES DE CAPITALES PRIVADOS O MIXTOS — EJ: A.C.A. – SHERATON ETC.

	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
POSIBILIDAD DE FINANCIACION DE EQUIPOS DE ACUERDO A CONSULTAS A FABRICANTES. SE ACOMPAÑA P/E/Nº1 — EQUIPO Nº1	$A. 150.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000					
EQUIPO Nº2 Y 3		200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000				
EQUIPO Nº 4			300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
EQUIPO Nº 5				300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
EQUIPO Nº 6 Y 7.					200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	
TOTAL DE POSIBLE INVERSION P/AÑO	150.000	200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000
POSIBLE INVERSION TOTAL.										
—ESQUIADORES ESTIMADOS POR TEMPORADA DE 6 MESES PROMEDIO.		4.000	8.000	12.000	16.000	20.000	25.000	30.000	35.000	40.000
—PROMEDIO MENSUAL DE ESQUIADORES		665	1.330	2.000	2.630	3.320	4.130	5.000	5.850	6.600
—PROMEDIO SEMANAL		167	332	500	660	835	1.033	1.250	1.450	1.670
—CADA ESQUIADOR GASTA UN PROMEDIO DE $A.10. LO QUE DEJA UNA ENTRADA BRUTA DE		40.000	80.000	120.000	160.000	200.000	250.000	300.000	350.000	400.000
—A ESTO DESCONTAMOS EL 20% DE GASTOS FIJOS (PERSONAL, COMBUSTIBLES MANT. ETC)		8.000	16.000	24.000	32.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000
—LO CUAL SIGNIFICA UN NETO DE		32.000	64.000	96.000	128.000	160.000	200.000	240.000	280.000	320.000
—LA CIFRA COMPROMETIDA ES		200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000
—POR LO TANTO SI RESTAMOS LO RECAUDADO TENDREMOS QUE LA CIFRA A PAGAR POR AÑO POR LA DPT OSCILARIA ALREDEDOR:	— 150.000	— 168.000	— 336.000	— 404.000	— 372.000	— 140.000	— 100.000	+ 60.000	+ 20.000	+ 220.000

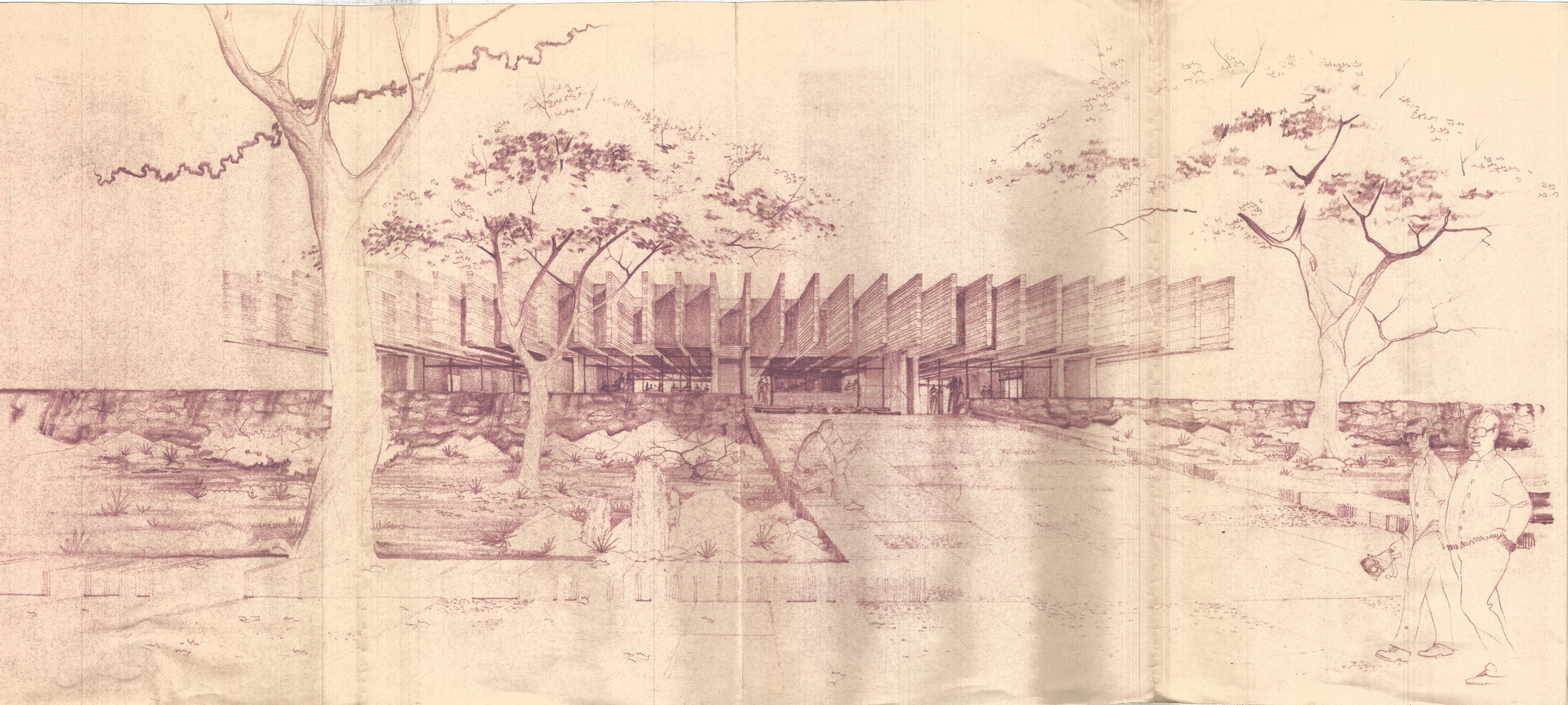
* SE ADJUNTA PROPUESTA DE EQUIPO

INVERSION TOTAL $ 3.050.000 A

ESTE Nº DE ESQUIADORES SIGNIFICA OCUPAR UN 20% DEL AREA ESQUIABLE

DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA - REP. ARG.
DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES

JEFE:
CONTROL: ARQUITECTO C. A. ARRA
TRABAJO:



MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANI	
OBRA	HOSTERIA
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZ
PLANO	PERSPECTIVA
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. ANDIA
DIBUJO	ARQ. HUGO DALLA TORRE
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS
ESC FE MA PL	