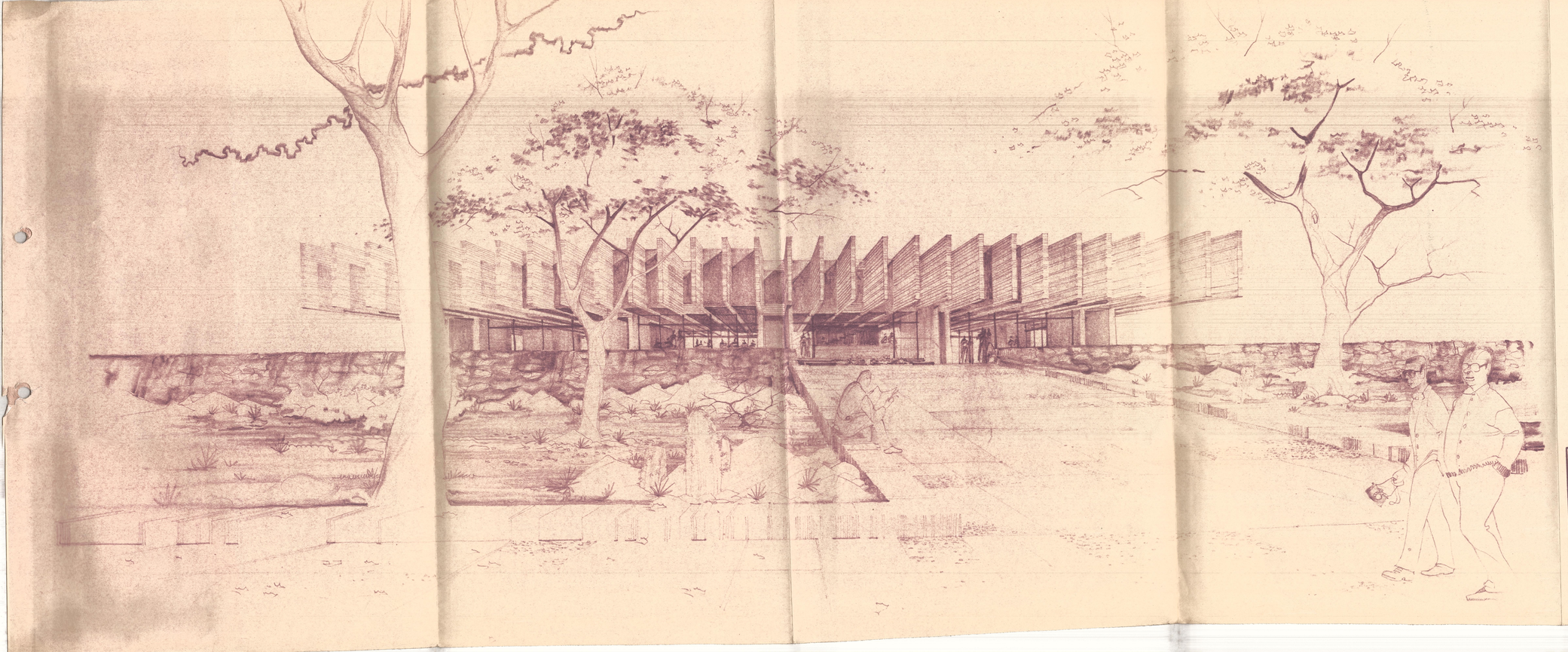
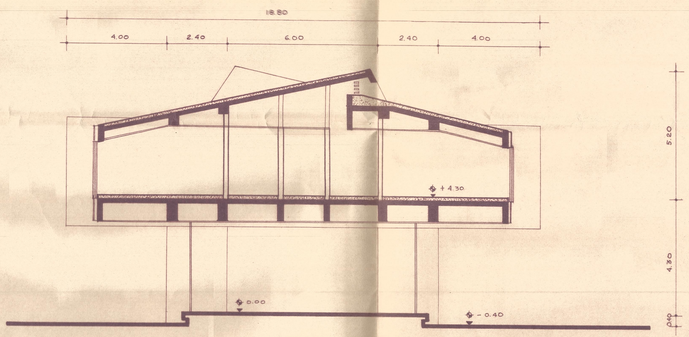


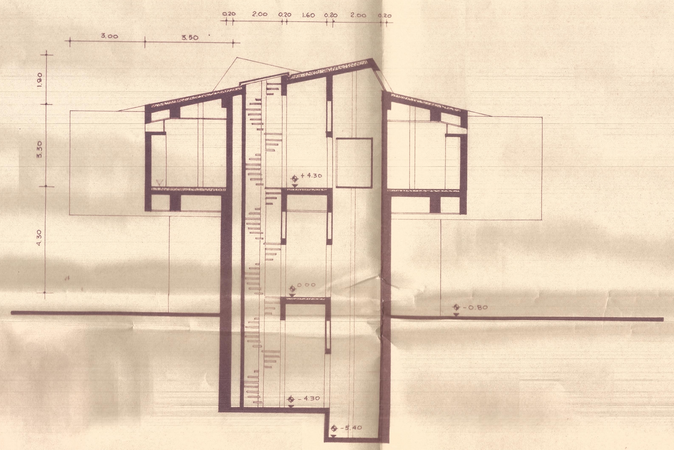
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

OBRA	HOSTERIA
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZA
PLANO	PERSPECTIVA

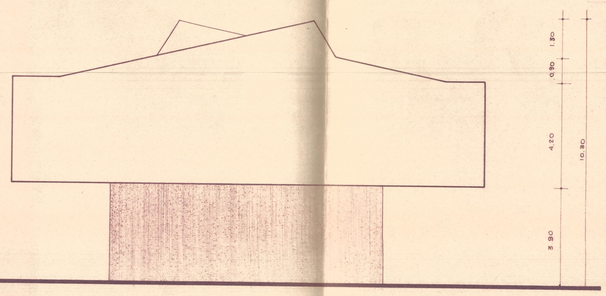
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. ANDIA		ESCALA
DIBUJO	ARQ. HUGO DALLA TORRE		FECHA MAYO 1966
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS		PLANO Nº
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO		
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS		



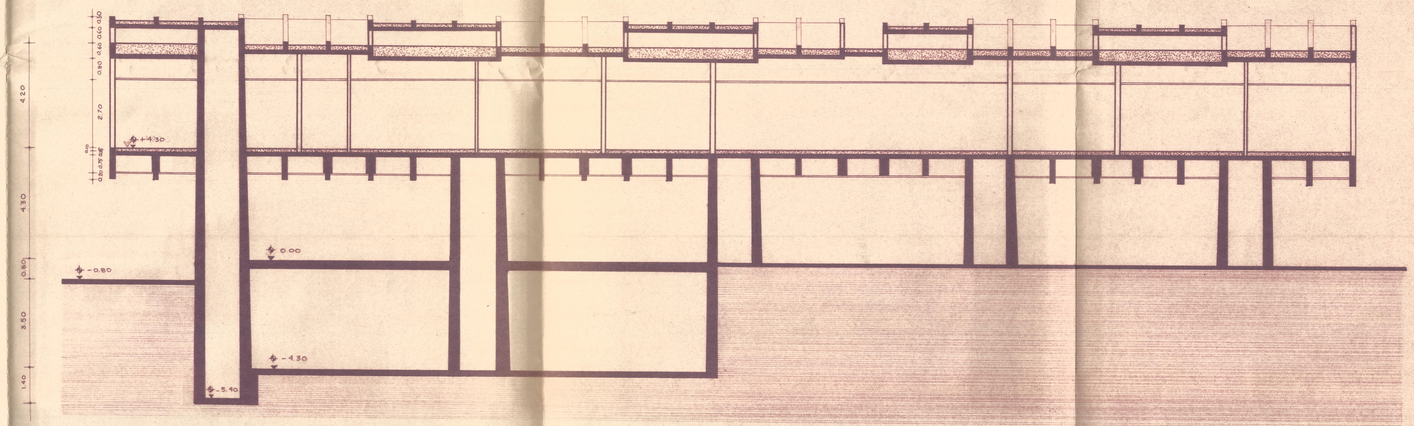
CORTE 1·1



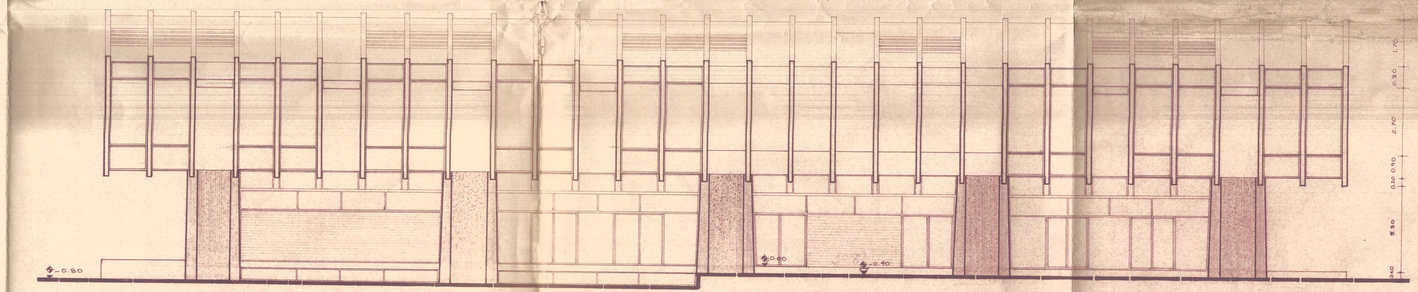
CORTE 2·2



FACHADA LATERAL

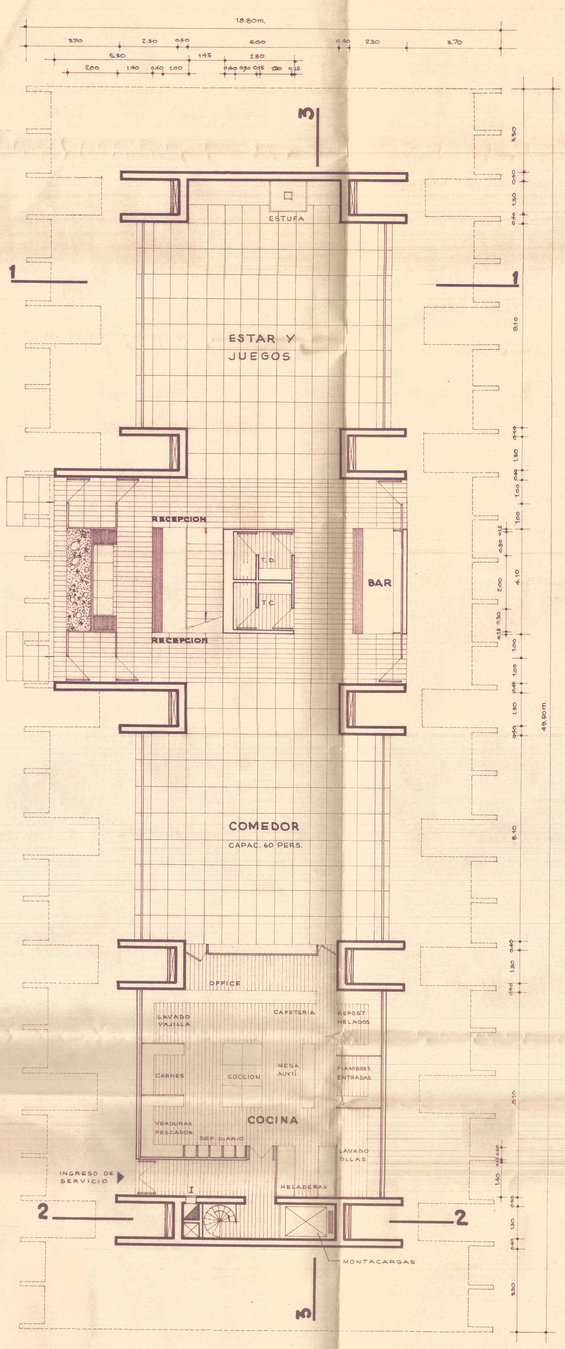


CORTE 3·3



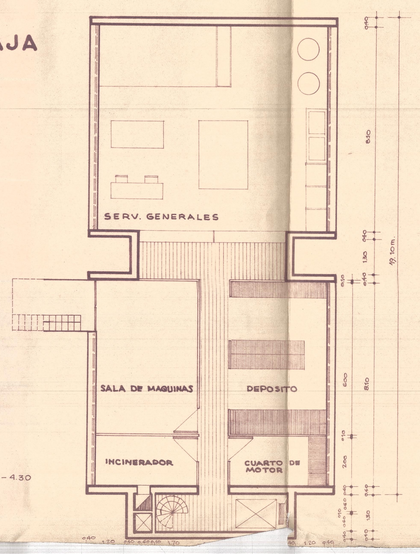
FACHADA PRINCIPAL

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
OBRA	HOSTERIA		
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZA		
PLANO	CORTES Y FACHADAS		
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. ANDIA		ESCALA 1:100
DIBUJO	GUSTAVO A. SERRANO		FECHA MAYO 1966
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS		PLANO Nº
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO		
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS		

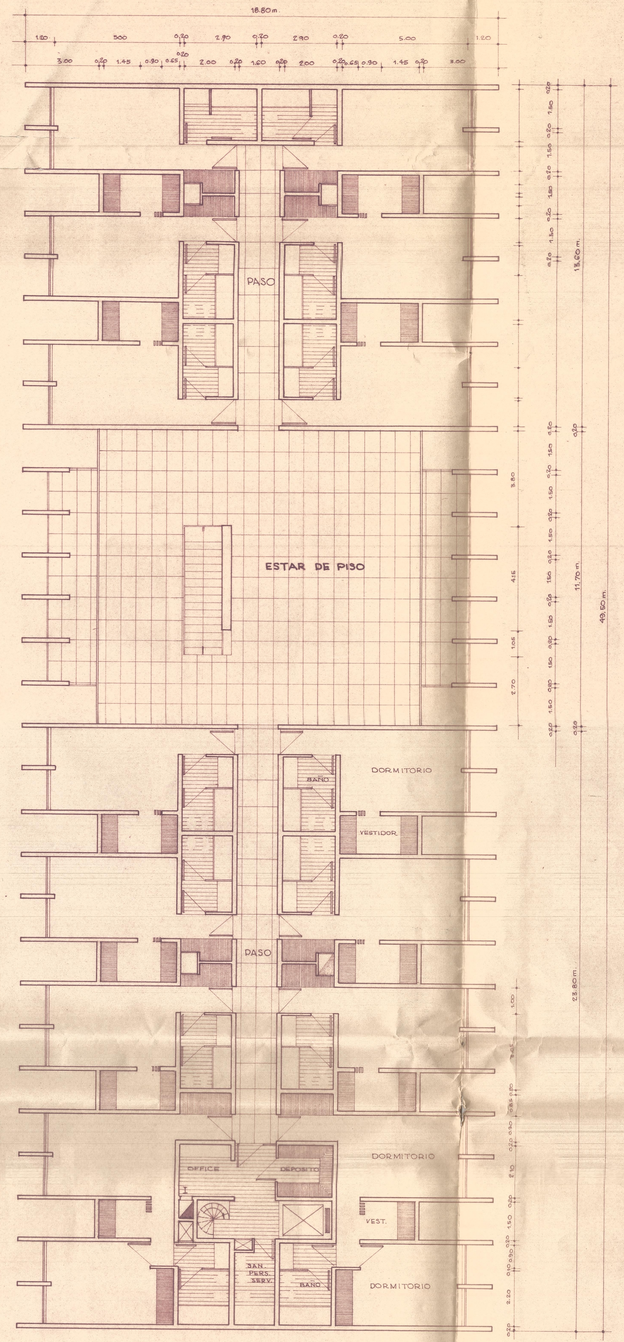


PLANTA BAJA

± 0.00

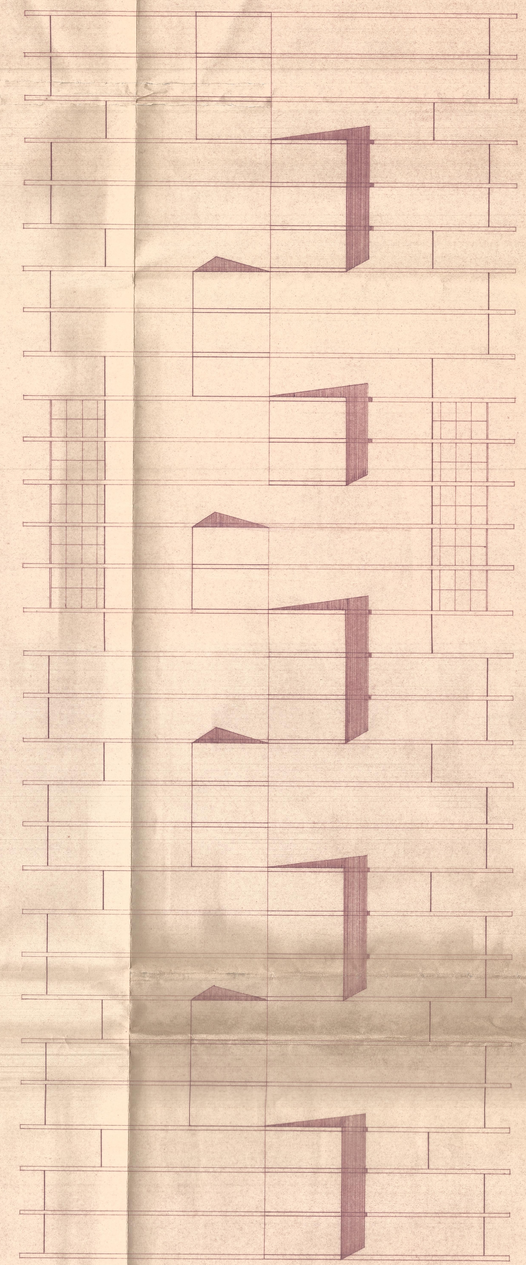


SUBSUELO - 4.30



PLANTA ALTA + 4.30

DORMITORIOS: 12 HABITACIONES
2 DEPARTAMENTOS

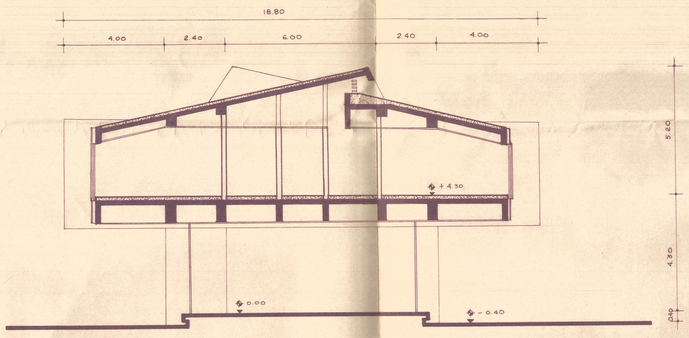


PLANTA DE TECHO

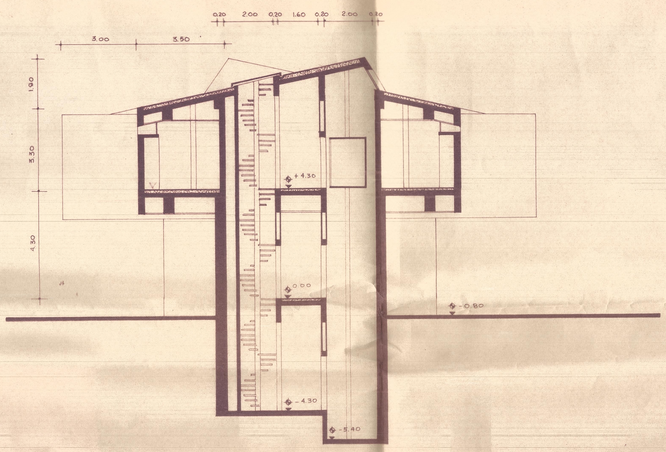
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

OBRA	HOSTERIA
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZA
PLANO	PLANTAS

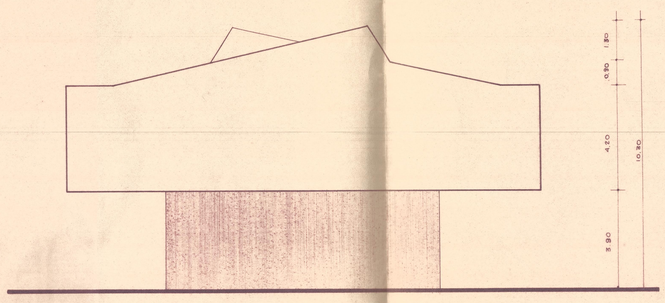
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. ANDIA		ESCALA: 1:100
DIBUJO	GUSTAVO A. SERRANO		FECHA MAYO 1966
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS		PLANO Nº
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO		
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS		



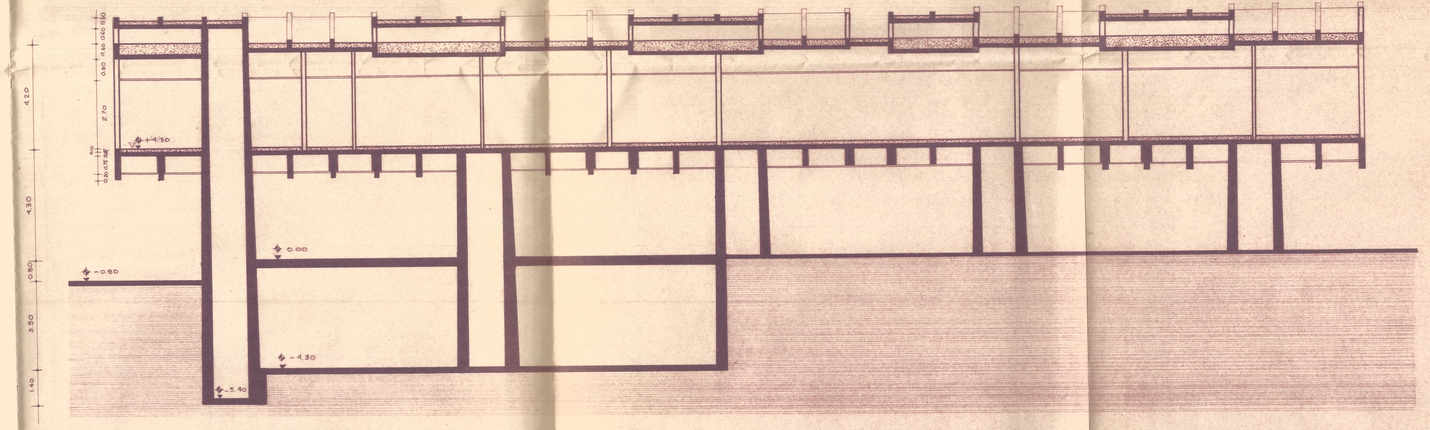
CORTE 1·1



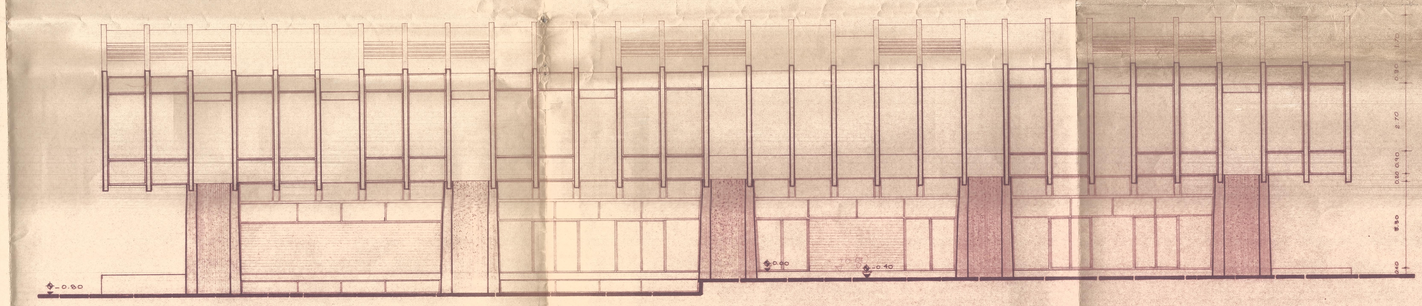
CORTE 2·2



FACHADA LATERAL

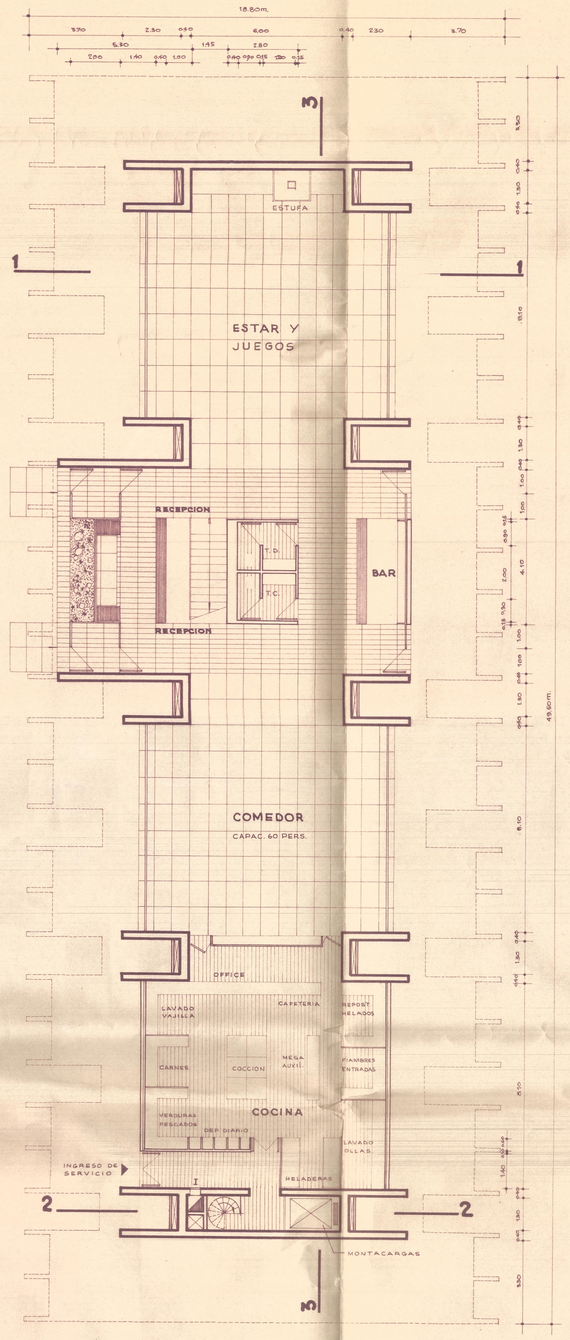


CORTE 3·3



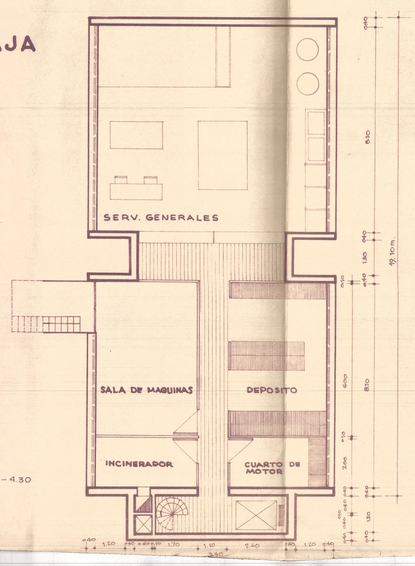
FACHADA PRINCIPAL

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
OBRA	HOSTERIA		
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZA		
PLANO	CORTES Y FACHADAS		
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. AJIDA		ESCALA 1:100
DIBUJO	GUSTAVO A. SERRANO		FECHA MAYO 1966
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS		PLANO Nº
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO		
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS		



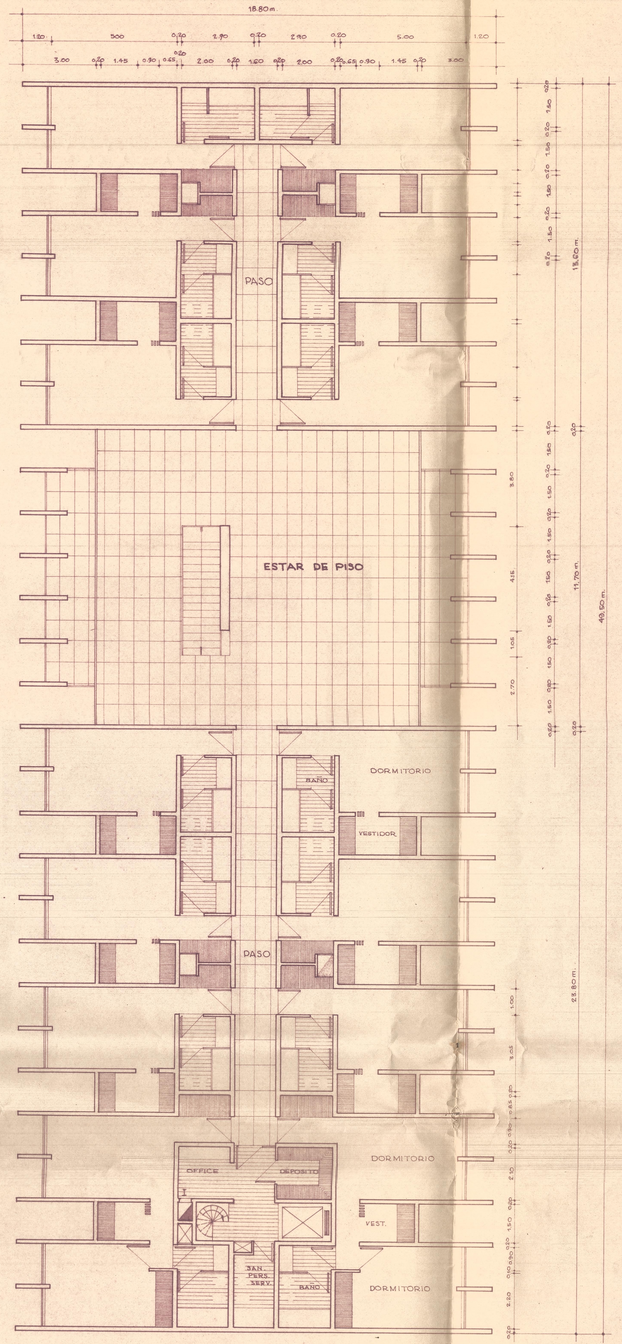
PLANTA BAJA

± 0.00



SUBSUELO

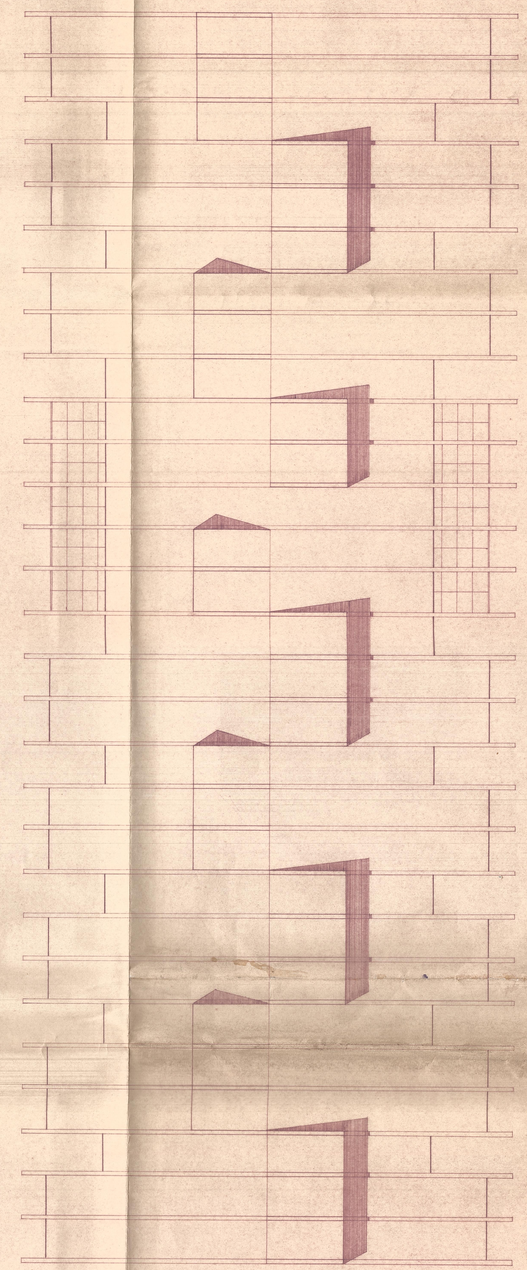
-4.30



PLANTA ALTA

+4.30

DORMITORIOS: 12 HABITACIONES
2 DEPARTAMENTOS



PLANTA DE TECHO

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

OBRA	HOSTERIA		
UBICACION	VALLE LAS LEÑAS - SAN RAFAEL - MENDOZA		
PLANO	PLANTAS		
PROYECTO	ARQ. JORGE A. CREMASCHI ARQ. HUGO DALLA TORRE ARQ. CARLOS F. ANDIA		ESCALA 1:100
DIBUJO	GUSTAVO A. SERRANO		FECHA MAYO 1968
JEFE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	ARQ. JUAN JOSE LEMOS		PLANO Nº
SUB-DIRECTOR	ARQ. EDGARDO J. ALFARO		
DIRECTOR	ARQ. MARIO DAY ARENAS		

VALLE LAS LEÑAS

Dep. MALARGÜE Prov. MENDOZA

República Argentina

Perfil seleccionado para instalación Aerosilla

Escala Horizontal y Vertical 1:2.000

Certifico haber levantado el perfil seleccionado para la instalación de la aerosilla del Valle de las Leñas. Con esos datos he calculado las cotas correspondientes a las estacas numeradas que se colocaron en el terreno y que permitieron confeccionar el presente plano.

San Rafael Febrero de 1971

Pedro Jose Pordgués
Ing Civil Matr. 2547-A

VALLE LAS LEÑAS

Dep. MALARGÜE - Prov. MENDOZA

República Argentina

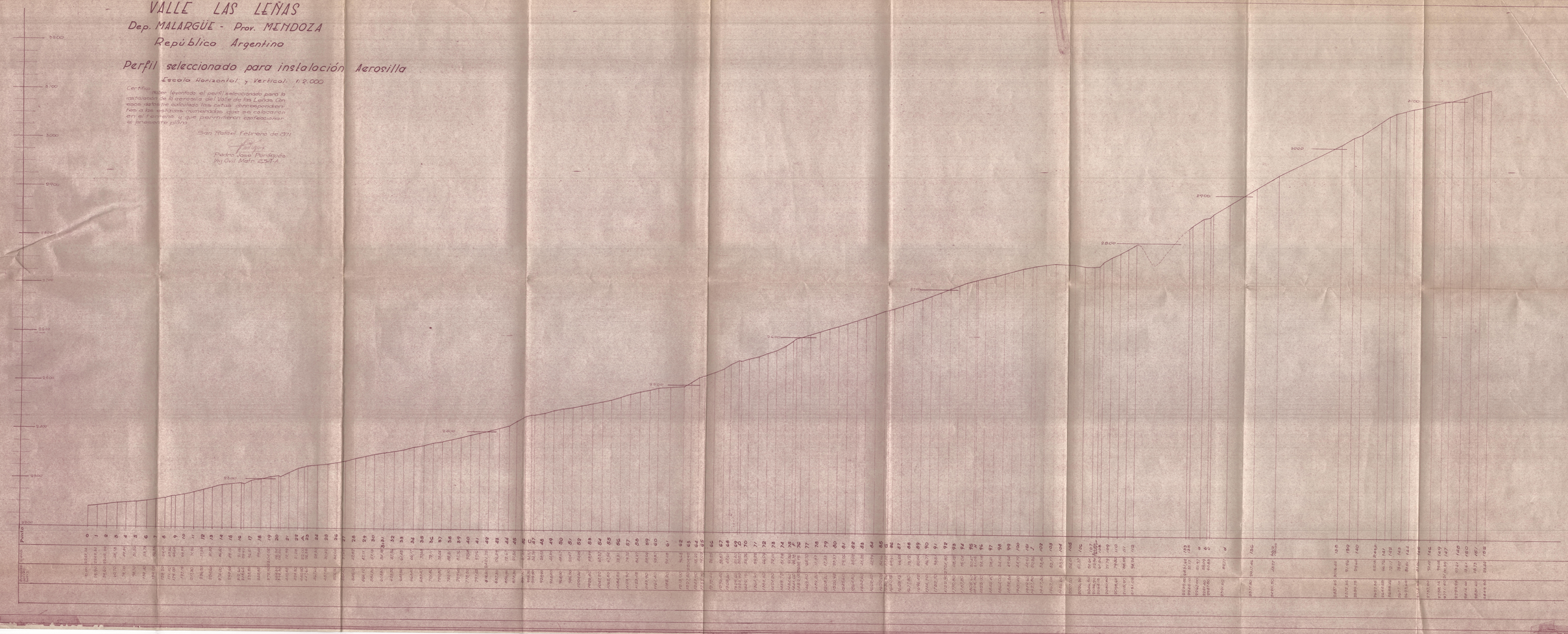
Perfil seleccionado para instalación Aerosilla

Escala Horizontal y Vertical 1:2.000

Certifico haber levantado el perfil seleccionado para la instalación de la aerosilla del Valle de las Leñas. Con este motivo se colocaron las estacas numeradas que se colocaron en el terreno y que permitieron confeccionar el presente plano.

San Rafael, Febrero de 1971

Pedro José Pardiguón
Ing. Civil Matr. 2567-A



VALLE LAS LEÑAS

Dep. MALARGÜE - Prov. MENDOZA

República Argentino

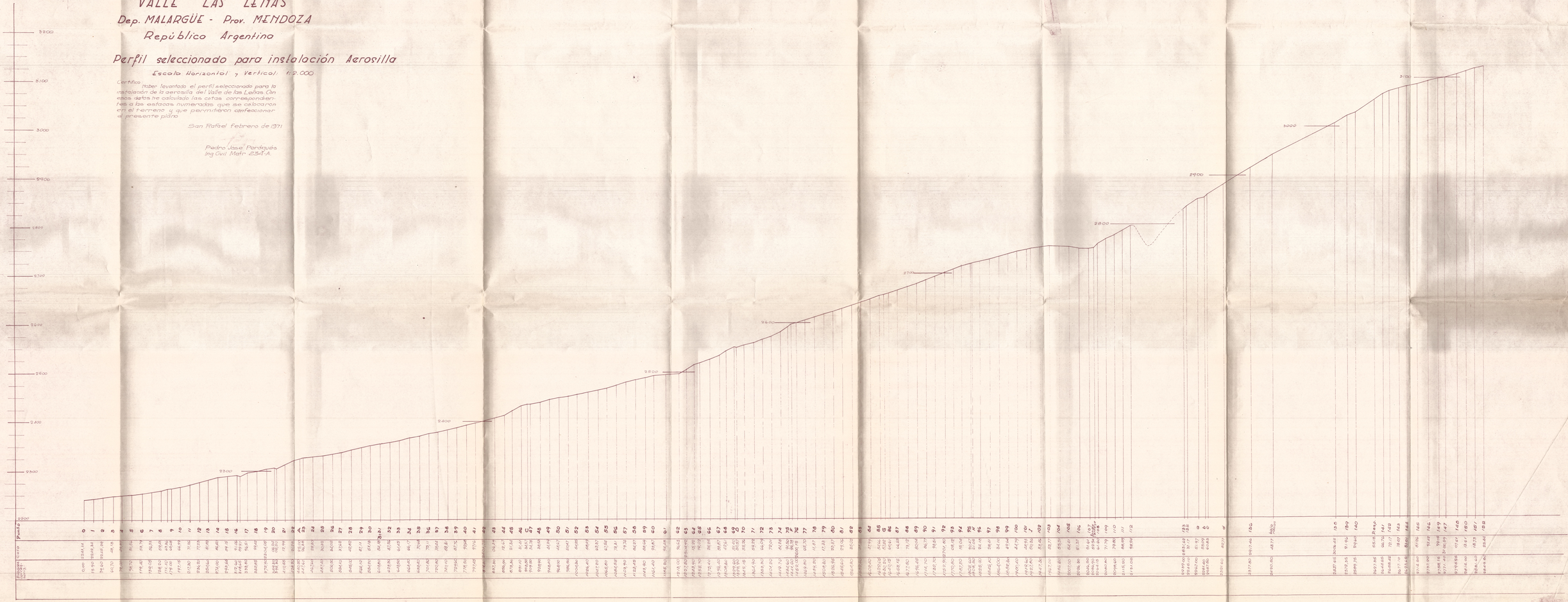
Perfil seleccionado para instalación Aerosilla

Escala Horizontal y Vertical: 1:2.000

Certifico haber levantado el perfil seleccionado para la instalación de la aerosilla del Valle de las Leñas. Con estos datos he calculado las cotas correspondientes a las estacas numeradas, que se colocaron en el terreno y que permitieron confeccionar el presente plano.

San Rafael Febrero de 1971

Pedro Jose Perdguès
Ing Civil Matr. 2547-A.



VALLE LAS LEÑAS

Dep. MALARGÜE - Prov. MENDOZA

República Argentina

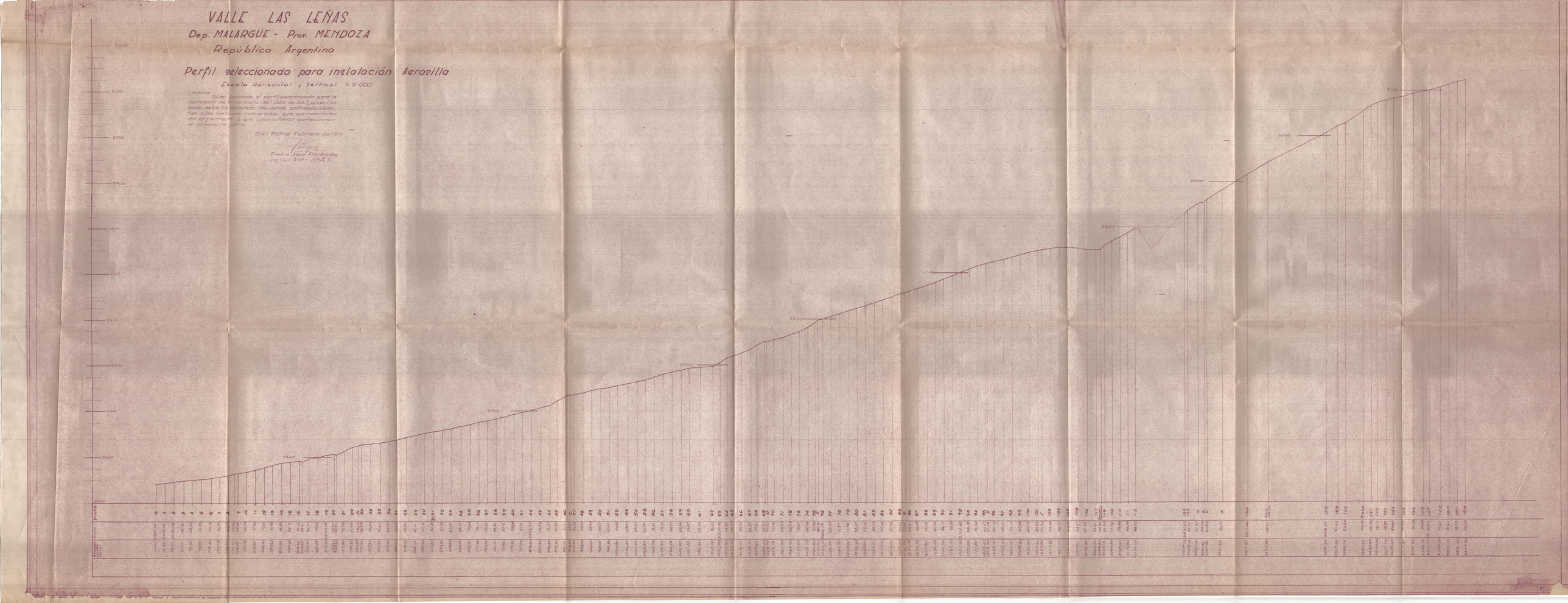
Perfil seleccionado para instalación Aerosilla

Escala Horizontal y Vertical 1:2.000

Certifico haber levantado el perfil seleccionado para la instalación de la aerosilla del Valle de las Leñas. Con estos datos he calculado las alturas correspondientes a las estacas numeradas que se colocaron en el terreno, y que permitieron confeccionar el presente plano.

San Rafael Febrero de 1971

Pedro José Perdiguero
Ing Civil Matr. 23-1-A



AÑOS
MESES

PRIORIDADES DE LA ZONA Y SU ORDEN DE IMPORTANCIA

1 EQUIPAMIENTO MECANICO

2 INFRAESTRUCTURA VIAL

3 INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

4 EQUIPAMIENTO HOTELERO

		1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
1	EQUIPAMIENTO MECANICO	Nº1 LONG: 2.035 M COSTO: 450.000 FINANCIACION: 5 AÑOS A CARGO D.P.T. TIPO: AEROPOLLA	Nº2 LONG: 750 M COSTO: 250.000 TIPO: ARRASTRE; Nº3 LONG: 750 M COSTO: 250.000 TIPO: ARRASTRE	Nº4 LONG: 4500 M COSTO 800.000 TIPO: ARRASTRE	Nº5 LONG 4500 M COSTO 800.000 TIPO: ARRASTRE	Nº6 LONG: 750 M COSTO: 250.000 TIPO: ARRASTRE; Nº7 LONG: 750 M COSTO: 250.000 TIPO: ARRASTRE					
2	INFRAESTRUCTURA VIAL	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED Y PLAYAS A TRAVES DE LA DIRECCION P. DE VIALIDAD									
		TRAMO – RUTA NACIONAL Nº40 – LOS MOLLES LONG – 27 KM FINANCIACION: PLAN DE OBRAS P. 1971/75 TIPO: ASFALTICO		TRAMO – LOS MOLLES – LAS LEÑAS LONG – 18 KM. FINANCIACION: PLAN OBRAS P. 1973/75 TIPO: PAVIMENTO HORMICON SIMPLE							
3	INFRAESTRUCTURA ENERGETICA		CONSTRUCCION USINA HIDROELECTRICA O INTERCONEXION AL SISTEMA GENERAL FINANCIACION – D.P.E.								
4	EQUIPAMIENTO HOTELERO		HABILITACION DE 300 PLAZAS FINANCIACION: A TRAVES DE CAPITALES PRIVADOS O MIXTOS EJ: A.C.A. – SHERATON ETC.								

* SE ADJUNTA PROPUESTA DE EQUIPO

POSIBILIDAD DE FINANCIACION DE EQUIPOS DE ACUERDO A CONSULTAS A FABRICANTES. SE ACOMPAÑA P/E/Nº 1

	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
EQUIPO Nº1	$A. 150.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000					
EQUIPO Nº2 Y 3		200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000				
EQUIPO Nº 4			300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	
EQUIPO Nº 5				300.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
EQUIPO Nº 6 Y 7.					200.000	AÑO DE GRACIA	100.000	100.000	100.000	
TOTAL DE POSIBLE INVERSION P/AÑO	150.000	200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000

INVERSION TOTAL $ 3.050.000 A

POSIBLE INVERSION TOTAL.

– ESQUIADORES ESTIMADOS POR TEMPORADA (6 MESES PROMEDIO.)	4.000	8.000	12.000	16.000	20.000	25.000	30.000	35.000	40.000
– PROMEDIO MENSUAL DE ESQUIADORES	665	1.330	2.000	2.630	3.320	4.130	5.000	5.850	6.600
– PROMEDIO SEMANAL	167	332	500	660	835	1.033	1.250	1.450	1.670
– CADA ESQUIADOR GASTA UN PROMEDIO DE $ A. 10. LO QUE DEJA UNA ENTRADA BRUTA DE	40.000	80.000	120.000	160.000	200.000	250.000	300.000	350.000	400.000
– A ESTO DESCONTAMOS EL 20% DE GASTOS FIJOS (PERSONAL, COMBUSTIBLES MANT. ETC)	8.000	16.000	24.000	32.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000
– LO CUAL SIGNIFICA UN NETO DE	32.000	64.000	96.000	128.000	160.000	200.000	240.000	280.000	320.000
– LA CIFRA COMROMETIDA ES	200.000	400.000	500.000	500.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000
– POR LO TANTO SI RESTAMOS LO RECAUDADO TENDREMOS QUE LA CIFRA A PAGAR POR AÑO POR LA DPT OSCILARIA ALREDEDOR:	— 150.000	— 168.000	— 336.000	— 404.000	— 372.000	— 140.000	— 100.000	+ 60.000	+ 20.000	+ 220.000

ESTE Nº DE ESQUIADORES SIGNIFICA OCUPAR UN 20% DEL AREA ESQUIABLE

DIRECCION PROVINCIAL DE TURISMO - MENDOZA - RCA. ARG.
DEPARTAMENTO TECNICO Y PLANES

JEFE
CONTROL
TRABAJO

ARQUITECTO C. A. ARRA